



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr David Trenkler
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 152 02647695
 E-Mail trenkler@impro.de
 Website www.impro.de



Gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit
 Terrasse und Stellplatz

ID 0122/26

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 114.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
 pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 89331 Burgau

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.319,00 m ²	Baujahr	1994	Wohnfläche	42,00 m ²
Wohneinheiten	1	We-Nr.	1, Stellplatz 27	Stellplätze	1
Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	117 kWh/(m ² -a)
EEK	D	Zimmeranzahl	1	Terrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Öl		

Objektbeschreibung

- nördliche Lage in Burgau, Wohngebiet am Amselweg
- ca. 45 km westlich von Augsburg gelegen
- ruhige, überwiegend wohnwirtschaftlich geprägte Umgebung bestehend aus Einfamilien- und kleineren Mehrfamilienhäusern, teilweise Kleingewerbe
- gute Verkehrslage, Anschluss an Autobahn A8 in ca. 5 km Entfernung
- gewachsene Wohnlage mit durchschnittlicher infrastruktureller Versorgung
- Bei der zu verkaufenden Liegenschaft handelt es sich um eine Eigentumswohnung im Erdgeschoss (links) in einem WEG-geteilten, massiven Mehrfamilienhaus mit insgesamt 16 Wohneinheiten.
- Das Wohnhaus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch ein modernes Erscheinungsbild. Großzügige Glasflächen sowie glänzende Fliesen unterstreichen den hochwertigen Gesamteindruck. Die gepflegten Gemeinschaftsbereiche sorgen für ein angenehmes Wohnumfeld.
- Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Stellplatz
- 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 42 m² Wohnfläche. Die Einheit verfügt über eine funktionale Raumaufteilung sowie eine Einbauküche.
- Das Tageslichtbad ist mit WC ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit angrenzender Grünfläche und separatem Zugang, die zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Zur Wohnung gehören ein Kelleranteil sowie ein Stellplatz.
- Hinweis: Der Verkauf erfolgt aus Insolvenz, darum ist ein schriftliches Angebot erforderlich.

- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 117,00 kWh/(m²·a),
Befeuerungsart: Öl, EEK: D

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

