



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Eigentumswohnung mit zwei
Doppelparkerstellplätzen in Burkhardtsdorf

ID 0140/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 45.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00
EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 09235 Burkhardtsdorf
Amselring 2-4

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.097,00 m ²	Baujahr	ca. 1998	Wohnfläche	53,65 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Souterrain	We-Nr.	2
Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	91 kWh/(m ² -a)
EEK	C	Zimmeranzahl	2	Tiefgaragenstellplätze	2
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Erdgas		

Objektbeschreibung

- Bei der zum Verkauf stehenden Zwei-Zimmer-Wohnung handelt es sich um eine Souterraineinheit und zwei Stellplätze eines Doppelparkers.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienwohnhaus.

Mehrfamilienwohnhaus:

- Ziegelbauweise
- Satteldach mit Tonpfanneneindeckung und Dachgauben
- unterkellert
- Fassade verputzt, gedämmt und gestrichen
- Gaszentralheizung mit Flachheizkörper

Wohnung:

- Wohnungstür aus Röhrenspan mit Holzfurnier
- Zimmertüren aus Röhrenspan mit weißem Holzfurnier
- Wände mit Rauhasertapete tapeziert und gestrichen
- Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung und Außenjalousien
- Wohn-/Essbereich und Schlafbereich mit Teppichboden ausgestattet, Küche und Bad gefliest
- Souterrain: Wohn-/Essbereich, Schlafen, Flur, Bad mit Wanne - innenliegend, Küche in offener Bauweise, Abstellkammer und Kellerabteil

Stellplätze:

- Zur Wohnung gehören zwei Doppelparkerstellplätze.

Lage:

- Burkhardtsdorf liegt im Norden des Erzgebirgskreises
- Wohneinheit ist zentral gelegen
- Umgebungsbebauung hauptsächlich bestehend aus Mehrfamilienhäusern
- Busverbindung vorhanden
- infrastrukturell gut erschlossen

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen von Insolvenzverfahren. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.

- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 91,00 kWh/(m²·a),
Befeuerungsart: Erdgas, EEK: C

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

