



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Hamburg
Herr Maximilian Franzen
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151915
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 151 11630332
E-Mail franzen@impro.de
Website www.impro.de



Gewerbeinheit im Herzen Jenfelds

ID 0145/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 119.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 22043 Hamburg
Barsbüttler Straße 8

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.119,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Gewerbefläche	50,00 m ²
Gewerbeeinheiten	1	Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Das Objekt befindet sich im Stadtteil Jenfeld, nahe des Jenfeld Centers im Bezirk Wandsbek der Stadt Hamburg.
- Die Umgebung ist durch Wohnbebauung geprägt.

Angaben zum Objekt

- Bei dem Objekt handelt es sich um eine nicht zu Wohnzwecken dienende Räumlichkeit, welche zur Zeit augenscheinlich als Monteurswohnung genutzt wird. Ob diese Nutzung behördlich genehmigt ist, wurde nicht geprüft.
- Die Einheit befindet sich rückwärtig auf dem Grundstück eines straßenanliegenden Mehrfamilienhauses, angrenzend an eine Garage.
- Die Einheit umfasst zwei Zimmer sowie einen Flur mit integrierter Küche und ein Bad.
- Der bauliche Zustand ist insgesamt als akzeptabel zu bewerten.
- Auf die Einheit entfallen 143/1.000 Miteigentumsanteile.
- Zum Bewertungsobjekt gehört zudem eine Garage, auf die 18/1.000 Miteigentumsanteile entfallen.

Hinweise

- Verkauf aus Insolvenz. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwaltung und Grundpfandgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

