



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151912
 Hamburg Telefax +49 40 30031519160
 Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
 Pappelallee 28 E-Mail sturm@impro.de
 22089 Hamburg Website www.impro.de



Sanierungsobjekt mit Potential -
 Mehrfamilienhaus nach WEG geteilt!

- ID** 0164/26
- €** gegen Gebot
- %** zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.
- 📍** 34127 Kassel
- 🇩🇪** Deutschland

Grundstücksfläche	248,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	320,00 m ²
Wohneinheiten	4	Gewerbefläche	80,00 m ²	Gewerbeeinheiten	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Kassel ist die drittgrößte Stadt im Bundesland Hessen
- ca. 50km südwestlich Göttingen und ca. 160km östlich von Dortmund
- nördlich des Zentrums gelegen, nahe des Nordstadstadiums
- Grundstück bebaut mit einem Mehrfamilienhaus
- Erdgeschoss, 3 Volletagen zzgl. Dachgeschoss
- Ladeneinheit im Erdgeschoss vermietet, Rest des Hauses leerstehend
- Haus ist vollumfänglich sanierungsbedürftig
- Haus ist bereits nach WEG in 5 Einheiten geteilt.
- Lediglich die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss ist vermietet.
- Angebot aus Insolvenz. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

