



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Helle DG-Wohnung mit TG-Stellplatz in ruhiger Wohnlage

ID 0170/26

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 119.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 65549 Limburg

🌐 Deutschland

| | | | | | |
|------------------------|-------------------------|----------------|------------------|--------------|----------------------|
| Grundstücksfläche | 1.071,00 m ² | Baujahr | ca. 1993 | Wohnfläche | 50,00 m ² |
| Wohneinheiten | 1 | Etage | Dachgeschoss | Balkon | Ja |
| We-Nr. | 6 und TSP J IV | Energieausweis | nicht vorhanden | Zimmeranzahl | 3 |
| Tiefgaragenstellplätze | 1 | Erschließung | voll erschlossen | | |

Objektbeschreibung

Lage

- Die Wohnung befindet sich in Limburg an der Lahn, der Kreisstadt des mittelhessischen Landkreises Limburg-Weilburg.
- Die Stadt liegt verkehrsgünstig ca. 80 km nordwestlich von Frankfurt am Main sowie rund 50 km östlich von Koblenz.
- Das Objekt befindet sich in einem Wohngebiet in etwa 3 km Entfernung zum Stadtzentrum.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf stehen eine Dachgeschosswohnung sowie ein zugehöriger Tiefgaragenstellplatz in einem Mehrfamilienhaus.
- Wohnungsaufteilung
- Flur
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Zwei weitere Zimmer
- Balkon
- Badezimmer
- Ausstattung
- Fliesen- und Laminatböden

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- Ein Energieausweis liegt nicht vor; Besichtigungen erfolgen daher unter Vorbehalt.
- Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

