



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Hamburg-Stellingen: Reihenendhaus zur Kernsanierung mit Garage

ID 0199/26

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 250.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 22525 Hamburg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	407,00 m ²	Wohneinheiten	1	Garagen	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie befindet sich im Försterweg 107a in 22525 Hamburg.
- Die Lage ist geprägt durch eine Wohnstruktur mit überwiegend Ein- und Reihenhausbebauung. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind im näheren Umfeld vorhanden. Die Hamburger Innenstadt ist in angemessener Zeit erreichbar.

Objektbeschreibung

- Bei dem Vermarktungsobjekt handelt es sich um ein Reihenendhaus aus dem Baujahr ca. 1964.
- Das Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 113 m².
- Das Haus befindet sich in einem kernsanierungsbedürftigen Zustand und bietet somit erhebliches Entwicklungspotenzial für Eigennutzer oder Investoren.
- Eine Einzelgarage ist Bestandteil des Angebots und rundet das Gesamtbild der Immobilie ab.

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- Weitere Informationen sind auf Anfrage erhältlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

