



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Ruhige Lage trifft Komfort - Ihre Eigentumswohnung am Söhlenbogen

ID 0223/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 145.000 EUR)

% zzgl. 3,57% Provision inkl. MwSt.

📍 37085 Göttingen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	746,00 m ²	Baujahr	ca. 1956	Wohnfläche	76,00 m ²
Etage	Hochparterre	Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	3	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Eigentumswohnung in Göttingen
- im Stadtzentrum gelegen
- Universitätsstadt in Südniedersachsen
- ca. 135.000 Einwohner
- Umgebungsbebauung Ein- u. Mehrfamilienhäuser

Objekt

- bebaut mit einer 2,5 geschossigen Massivbauweise
- Wohnhaus mit 6 Einheiten
- Baujahr ca. 1956
- zzgl. Garage
- voll unterkellert
- das Haus wird durch eine Zentralheizung versorgt
- Wohnung im Hochparterre gelegen
- Außenrollläden

- Aufteilung
- 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Keller

- Die Wohnung ist leerstehend.

Sonstiges:

- eine dazugehörige Garage ist für 600,00 EUR p.a. vermietet

Hinweise:

- Die Eigentumswohnung bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und der Insolvenzverwaltung sind notwendig.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

