



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Einfamilienhaus im Bungalowstil mit Kamin,
großzügiges Grundstück

ID 0224/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 169.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00
EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 01744 Dippoldiswalde

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.159,00 m ²	Baujahr	ca. 2017	Wohnfläche	72,00 m ²
Wohneinheiten	1	Garagen	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	4	Terrasse	Ja	Kamin	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Dippoldiswalde OT Reinholdshain, ca. 16 km südwestlich von Dresden
- Fernverkehrsanzbindung über die B170 in 1 km Entfernung und die BAB17 in ca. 11 km Entfernung
- Infrastruktur sehr ländlich geprägt
- Lage am nordwestlichen Rand des Ortsteils, Umgebungsbebauung hauptsächlich bestehend aus Einfamilienhäusern
- Bei der zu verkaufenden Liegenschaft handelt es sich um ein Grundstück, bestehend aus 2 Flurstücken. Das Flurstück 605/23 hat eine Fläche von 489 m² und ist bebaut mit einem Einfamilienhaus im Bungalowstil nebst 2 Garagen. Das Flurstück 605/3 mit einer Fläche von 670 m² ist unbebaut.

Einfamilienhaus

- eingeschossiger Bungalowbau, Massivbau (Ziegelbauweise), nicht unterkellert, Dachspitz augenscheinlich nicht ausgebaut
- Satteldach mit Tonpfanneneindeckung auf Holzstützkonstruktion und Kaminschonstein
- Fassade verputzt und mit Holz verkleidet, Sockel abgedichtet, Betonfundament
- Zugang barrierefrei
- Kunststoffrahmentür mit Lichtausschnitt, Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung

Garagen

- zwei versetzte Garagen als Anbau am Haus
- vordere Garage mit Zugang zum Haus
- Betonfundament, augenscheinlich Fertigteilgarage, mit Holz verkleidet
- Garagenvorplatz mit Asphalt mit Kopfsteinpflastereinfassung
- Rolltor elektrisch
- Kunststoffrahmentür mit Lichtausschnitt auf der linken Seite, Holzrahmenfenster mit Isolierverglasung

Außenanlagen

- Grundstück komplett umfriedet mit Sichtschutz
- Grünstreifen vor dem Haus
- Garten und Hof durch Sichtschutz von vorn getrennt
- Unterstand mit Grillecke und Sitzmöglichkeit
- Grünflächen im Garten/Hof gepflegt

Hinweise

- Aufgrund der Eigentümer- bzw. Schuldnersituation ist derzeit keine Innenbesichtigung der Immobilie möglich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

