



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr David Trenkler  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 02647695  
E-Mail trenkler@impro.de  
Website www.impro.de



Einfamilienhaus im Bungalowstil mit Kamin, Terrasse und 489 m<sup>2</sup> großem Garten

ID 0224/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 145.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 01744 Dippoldiswalde

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	489,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Garagen	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Terrasse	Ja	Kamin	Ja	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

- Dippoldiswalde OT Reinholdshain, ca. 16 km südwestlich von Dresden
- Fernverkehrsanbindung über die B170 in 1 km Entfernung und die BAB17 in ca. 11 km Entfernung
- Lage am nordwestlichen Rand des Ortsteils, Umgebungsbebauung hauptsächlich bestehend aus Einfamilienhäusern
  
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein Einfamilienhaus mit zwei Garagen und 489 m<sup>2</sup> großes Grundstück.

### Einfamilienhaus

- eingeschossiger Bungalowbau, Massivbau (Ziegelbauweise), nicht unterkellert
- Satteldach mit Tonpfanneneindeckung auf Holzstützkonstruktion und Kaminschonstein
- Fassade verputzt und mit Holz verkleidet, Sockel abgedichtet, Betonfundament
- Zugang barrierefrei
- Kunststoffrahmentür mit Lichtausschnitt, Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung

### Garagen

- zwei versetzte Garagen als Anbau am Haus
- vordere Garage mit Zugang zum Haus
- Fassade mit Holz verkleidet
- Garagenvorplatz mit Asphalt mit Kopfsteinpflastereinfassung
- Rolltor elektrisch
- Kunststoffrahmentür mit Lichtausschnitt auf der linken Seite, Holzrahmenfenster mit Isolierverglasung

### Außenanlagen

- Grundstück komplett umfriedet mit Sichtschutz
- Grünstreifen vor dem Haus

- Garten und Hof durch Sichtschutz von vorn getrennt
- Unterstand mit Grillecke und Sitzmöglichkeit
- Grünflächen im Garten/Hof gepflegt

### **Hinweise**

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### **Sonstiges**

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

