



impro Immobilienverwertung GmbH, NL  
Berlin  
Herr Dirk Sturm  
Kantstraße 150  
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818188  
Telefax +49 30 33007818160  
Mobil +49 160 97830791  
E-Mail sturm@impro.de  
Website www.impro.de



Prime Location in der City West,  
Sanierungsobjekt / Bauplatz in Bestlage

- ID 0225/26
- € 12.500.000,00 EUR
- % zzgl. 4,76% Provision inkl. Mwst.
- 📍 10629 Berlin
- 🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.199,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1958-1978	Gewerbefläche	2.929,00 m <sup>2</sup>
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

### Objektbeschreibung

- In bester Westberliner Citylage im Kreuzungsbereich Wilmersdorferstraße / Mommsenstraße befindet sich vis á vis dem Hindemithplatz das legendäre Kaufhaus Mientus.
- Es besteht aus einem unterkellertem sechsgeschossigen Gebäude zur Wilmersdorfer Straße und einem zweigeschossigem Gebäude zur Mommsenstraße.
- Das sechsgeschossige Gebäude steht unter Denkmalschutz. Auf dem Hof befinden sich 18 Stellplätze.
- Es verfügt über eine Fernheizung, ein saniertes Dach, einen Lastenaufzug sowie drei Personenaufzüge.
- Nach Abriß des Anbaus zur Mommsenstraße steht ein Baugrundstück zur Verfügung.
  
- Das Objekt wird frei von Mietverhältnissen übergeben.

### Dies ist kein Objekt aus Insolvenz !

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

