



impro Immobilienverwertung GmbH
 Frau Ulrike Daume
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 177 7388386
 E-Mail daume@impro.de
 Website www.impro.de



ETW-Paket in charmanten Mehrfamilienhaus mit
 solider Vermietbarkeit

ID 0230/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 89.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
 pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 08523 Plauen/ Vogtland

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	390,00 m²	Baujahr	1900	Sanierung	ca. 1994
Wohnfläche	134,69 m²	Wohneinheiten	2	We-Nr.	4 und 6
Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Bedarf	Energievb.	213 kWh/(m²·a)
EEK	G	Zimmeranzahl	5	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Erdgas				

Objektbeschreibung

- Plauen im Voigtland, ca. 25 km nordöstlich der sächsisch- bayrischen Grenze
- sehr gute Anbindung an die BAB 72 und die B 173 sowie die B 92
- mittlere Wohnlage, infrastrukturell sehr gut erschlossen
- Umgebungsbebauung hauptsächlich Mehrfamilienhäuser in Blockrandbauweise
- Wohnungspaket von in Mehrfamilienhaus
- Zum Verkauf stehen zwei Wohneinheiten in einem Mehrfamilienhaus mit vier Vollgeschossen, ausgebautem Dachgeschoss und Keller. Die Fassade kombiniert Putz- und Klinkerelemente, das Dach ist mit Schiefer gedeckt. Das Treppenhaus ist massiv ausgeführt.
- Im Paket enthalten sind:
 - 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss mit ca. 43,92 m²- vermietet
 - 3-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss mit ca. 94,94 m² (gesamte Etage)- frei
- Beide Wohnungen verfügen über funktionale Grundrisse, isolierverglaste Holzfenster, Flachheizkörper sowie Laminat- und PVC-Böden. Die Bäder sind gefliest, mit Fenster und Dusche ausgestattet.
- Fazit: Zwei gut vermietbare Einheiten in einem soliden Objekt - geeignet für Kapitalanleger.
- bb

Hinweise

- Der Verkauf erfolgt aus einer Insolvenz, ein schriftliches Gebot ist somit erforderlich.

- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Bedarf, Energieverbrauch (Gesamt): 213,00 kWh/(m²·a),
Befeuerungsart: Erdgas, EEK: G

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

