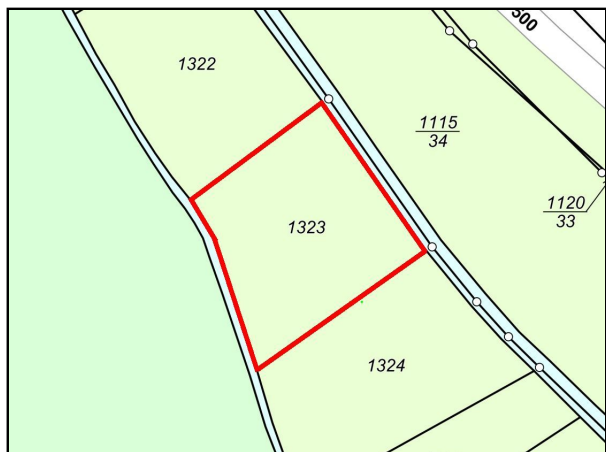




impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Frankfurt am Main
Herr Gerardo Lewin
Eschersheimer Landstraße 325
60320 Frankfurt am Main

Telefon +49 69 247529870
Telefax +49 69 247529879
Mobil +49 174 9088838
E-Mail lewin@impro.de
Website www.impro.de



Schopp-Rheinland-Pfalz- kleines Biotop im Naturschutzgebiet zu verkaufen

ID 0233/26

€ 900,00 EUR (VB)

% zzgl. 238,00 EUR pauschale
Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 67707 Schopp

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.060,00 m²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	-------------	----------------	---------------	--------------	---------------

Objektbeschreibung

Makrostandort

- Schopp eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern in Rheinland-Pfalz, gehört der Verbandsgemeinde Landstuhl an.
- Liegt 12 Kilometer südlich von Kaiserslautern an dem 420 Meter hohen Homberg mit direktem Blick ins Moosalbtal.
- Rund 1.500 Einwohner zählt das Dorf, mit einer Bahnstation der Linie Kaiserslautern-Pirmasens (ca. 25 km entfernt).
- Über die Ortsumgehung ausgebaute B270 direkt an die Strecke Kaiserslautern-Pirmasens angebunden.
- Infrastruktur vorhanden, Holzbestand ist eine wichtige Einnahmequelle.
- Busverbindung vorhanden.

Mikrostandort

- Grundstück liegt im Außenbereich und ist zum Teil mit Baumbestand versehen.
- Entfernungen zum Nachbardorf Krickenbach ca. 4,5 km und nach Stelzenberg ca. 7 km.

Objektbeschreibung

- Grundstück ist ein geschütztes Biotop (Grünland) mit direkter Zuwegung.
- Die Mossalb fließt direkt am Grundstück vorbei, liegt unweit der Landesstr. L 500.
- Es liegen keine Angaben zu einem Pachtvertrag vor.

Bemerkung

- Laut Auskunft des Landkreises Kaiserslautern (Bauordnungsamt) befindet sich das angefragte Grundstück im sogenannten Außenbereich nach § 35 BauGB und ist des Weiteren einem gesetzlich geschützten Biotop gemäß § 30 BNatSchG zugeordnet.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

