



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Wohn- und Gewerbeimmobilie in 39619 Arendsee - Lohne

ID 0248/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 97.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 39619 Arendsee
Am Mühlenberg 38, 38a

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	8.563,00 m²	Baujahr	unbekannt	Sanierung	unbekannt
Gewerbefläche	170,00 m²	Gewerbeeinheiten	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Prod./Lagerfläche	980,00 m²	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- ländliche Wohnlage und Gewerbelage
- Lage am Ortsrand von Lohne, Ortsteil von Arendsee im Nordend er Altmark
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um einen Komplex bestehend aus eine Wohn- und Geschäftshaus sowie weiteren Gebäuden und Freiflächen.

Wohn- und Geschäftshaus

- gemäß Außenbesichtigung linke Gebäudehälfte Wohnung, rechte Gebäudehälfte Gewerbe, Dachgeschoss augenscheinlich ungenutzt
- ein Vollgeschoss
- Massivbauweise
- Dachgeschoss ehemals offensichtlich ausgebaut aber vermutlich ungenutzt und überwiegend unsaniert
- Fassade Backstein bzw. verputzt
- Dach mit Betondachsteineindeckung
- Fenster Erdgeschoss neueren Datum mit Außenjalousien
- Fenster Obergeschoss überwiegend alte Holzrahmenfenster

mehrere, teilweise gewerblich genutzte, Gebäude

- überwiegend Massivbauweise
- eingeschossig, teilweise mit Dachgeschoss
- flachgeneigtes Dach mit Wellplatten (eventuell kleinere Fläche Wellasbest), Betondachsteine bzw. Tondachsteine
- Holztore und Holztüren
- Sektionaltor
- Holzrahmenfenster älteren Datum, Fenster mit Glasbausteinen

Außenanlagen:

- Zufahrt über zwei Toranlage
- teilweise befestigte Verkehrsflächen
- Lagerflächen lt. Luftbild im hinteren Grundstücksbereich

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

