



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Ferienhaus mit Seeblick und moderner Ausstattung

ID 0256/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 269.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 23909 Römnitz

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.435,00 m ²	Baujahr	ca. 1968	Sanierung	ca. 2021
Wohnfläche	55,00 m ²	Wohneinheiten	1	Balkon	Ja
We-Nr.	4	Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	2	Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Lage
- Die Liegenschaft befindet sich in Römitz im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Die Immobilie liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung. Die nächstgelegene größere Stadt ist Lübeck und befindet sich etwa 20 km südwestlich. Die Landeshauptstadt Schwerin liegt rund 55 km südlich. Die naturnahe Lage sowie der Blick auf den See verleihen dem Standort einen hohen Erholungswert und bieten ideale Voraussetzungen für die Nutzung als Ferienimmobilie.
- Objektbeschreibung
- Zum Verkauf steht ein 102/730 Miteigentumsanteil an einem Grundstück, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 4 bezeichneten Wohneinheit.
- Bei der Immobilie handelt es sich um ein massiv errichtetes Reihenedhaus mit Seeblick, das im Jahr 2021 umfassend kernsaniert wurde. Die moderne Ausstattung sowie die ruhige Lage schaffen ein attraktives Wohn- und Ferienambiente.
- Im Wohnzimmer sorgt ein Kamin für eine angenehme Atmosphäre. Die Ausstattung umfasst Laminat- und Fliesenböden. Ergänzt wird das Angebot durch eine Terrasse mit Holzboden sowie einen Balkon im Obergeschoss.
- Die Beheizung erfolgt über eine moderne Infrarotheizung mit Heizfarbe in den Wänden.
- Gemäß Teilungserklärung ist die Nutzung der Einheit als Ferienwohnung vorgesehen.
- Flächenaufteilung:
- EG: Gäste-WC, offene Küche, Wohnzimmer, Zugang zur Terrasse
- OG: Badezimmer, Schlafzimmer, Balkon
- DG: Gedämmter Dachstuhl
- Weitere Merkmale:
- Reihenedhaus in Massivbauweise
- Kernsanierung ca. 2021
- Seeblick
- Kamin im Wohnzimmer
- Terrasse mit Holzboden
- Balkon
- Moderne Infrarotheizung
- Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- Nähere Informationen sowie Besichtigungstermine stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

