impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Gewerbeeinheit mit Potenzial

ID 0257/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 238.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

86971 Peiting

Deutschland

Grundstücksfläche	404,00 m²	Baujahr	1985	Wohneinheiten	1
Gewerbefläche	125,00 m²	Gewerbeeinheiten	1	Etage	Erdgeschoss
We-Nr.	1	Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Gemeinde Peiting, Landkreis Weilheim-Schongau
- Lage im südwestlichen Bereich des Ortskerns von Peiting
- Mischstruktur mit vereinzelten gewerblichen Nutzungen im Umfeld
- unmittelbare Lage an einem Gewässer
- Nahversorgung, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs im Ort vorhanden
- Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz über örtliche Straßen gegeben
- überwiegend wohnwirtschaftlich geprägte Umgebung mit Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern

- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um eine im Erdgeschoss gelegene Gewerbeeinheit innerhalb einer Wohnungseigentümergemeinschaft. Die TGewerbeeinheit wurde bis zuletzt gewerblich genutzt, kann jedoch, unter Berücksichtigung der baulichen Gegebenheiten, grundsätzlich für eine wohnwirtschaftliche Nutzung dienen. Voraussetzung dafür jedoch wäre neben der behördlichen Genehmigung eine Änderung der Teilungserklärung.

Objektbeschreibung Gemeinschaftseigentum

- Mehrfamilienhaus in Massivbauweise, 2,5-geschossig
- verputzte Fassade, weiß gestrichen
- erweitertes Satteldach mit Ziegeldeckung
- überwiegend Holzfenster mit Isolierverglasung
- gepflegter Gesamteindruck

Objektbeschreibung TGewerbeeinheit Nr. 1

- Erdgeschosslage
- zuletzt gewerblich genutzt
- separater Zugang

- großzügige, offene Raumstruktur
- zusätzliche Flächen im Untergeschoss
- zugehörige Garage vorhanden, direkter Zugang
- Bad mit WC und Dusche, innenliegend
- Fliesenbeläge in Teilbereichen (Küchenfläche, Sanitär und Nebenräume)
- teilweise Textilbodenbeläge
- einfache bis teilweise veraltete Ausstattung
- Sanierungsbedarf vorhanden
- In einem Teilbereich der Einheit, insbesondere im Bereich einer Außenwand bzw. Fensterzone, sind sichtbare Feuchtigkeits- und Schimmelerscheinungen vorhanden.

Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Nachlassinsolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


HERZOGSÄGMÜHLE
Schönlinder Str.
Schongau
Schongauer Märchenwald und...
Plantsch Badespaß und Saunaland
HAUSEN
Bootshaus am Lido
Temporarily closed
Hotel-Gasthof Zum Dragoner
Peiting
472
Ammergauer Str.
17
KURZENRIED
23
RAMSAU
Kalkofensteg
Olli's Schnaidbergstuben
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009)