



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151918
Hamburg Telefax +49 40 3003151916
Herr Felix Hinners Mobil +49 176 84414231
Pappelallee 28 E-Mail hinners@impro.de
22089 Hamburg Website www.impro.de



Waldfläche als langfristige Sachwertanlage

ID 0267/26

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 15.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 25336 Klein Nordende

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche 5.879,00 m² | Energieausweis keine Pflicht | Erschließung straßenanliegend

Objektbeschreibung

Lage

- Die Liegenschaft befindet sich in Klein Nordende im Bundesland Schleswig-Holstein. Die Waldfläche liegt an der Straße Liether Moor 13 in ländlich geprägter Umgebung. Die nächstgelegene größere Stadt ist Elmshorn und befindet sich etwa 8 km nordwestlich.

Immobilie

- Zum Verkauf steht eine Waldfläche, die unmittelbar an die Straße Liether Moor angrenzt.
- Das Grundstück ist überwiegend mit Baumbestand bewachsen und verfügt über einen kleineren Tümpel. Die naturnahe Beschaffenheit macht die Fläche zu einem interessanten Objekt für Naturliebhaber oder als langfristige Investition in Grund und Boden.
- Auf dem Grundstück befindet sich derzeit Unrat.

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung der Insolvenzverwalterin sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- Nähere Informationen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

