



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Kapitalanlage mit Nießbrauch und Entwicklungspotenzial

ID 0269/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 59.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 31241 Groß Bülten

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.003,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	80,00 m ²
Wohneinheiten	1	Stellplätze	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

Lage

- Die Liegenschaft befindet sich in Groß Bülten, einem Ortsteil der Gemeinde Ilsede im Landkreis Peine. Die Umgebung ist überwiegend durch Wohnbebauung geprägt und bietet eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Die Landeshauptstadt Hannover ist rund 45 km entfernt und bequem erreichbar.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit Teilunterkellerung.
- Das Grundstück verfügt über eine befestigte Auffahrt mit Stellmöglichkeiten für zwei Pkw. Darüber hinaus befinden sich ein Schuppen sowie ein rückwärtiger Gartenbereich auf dem Grundstück.
- Das Objekt wird derzeit vom Nießbrauchbegünstigten bewohnt.
- Der bauliche Zustand ist insgesamt als renovierungs- bzw. sanierungsbedürftig einzustufen und bietet engagierten Käufern die Möglichkeit, die Immobilie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und aufzuwerten.

- Raumaufteilung:
- UG: Zwei Räume
- EG: Küche, Wohnzimmer, Badezimmer
- OG: Zwei Zimmer, Flur

- Weitere Merkmale:
- Doppelhaushälfte mit Teilunterkellerung
- Befestigte Auffahrt mit Stellplätzen für zwei Pkw
- Schuppen auf dem Grundstück
- Rückwärtiger Gartenbereich
- Renovierungs- und Sanierungspotenzial

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- Nähere Informationen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

