



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151915
Hamburg Telefax +49 40 30031519160
Herr Maximilian Franzen E-Mail franzen@impro.de
Pappelallee 28 Website www.impro.de
22089 Hamburg

Charmante Maisonettewohnung mit Balkon

ID 0279/26

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 115.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 72213 Altensteig
Akazienweg 7

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	419,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	80,00 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Dachgeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	3	Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

Lage

- Das Objekt befindet sich in Altensteig, einer Stadt im Landkreis Calw in Baden-Württemberg.
- Die Umgebung ist überwiegend durch Wohnbebauung geprägt und als ruhige Wohnlage einzuordnen.

Objektbeschreibung

- Bei dem Objekt handelt es sich um eine nach WEG geteilte Eigentumswohnung.
- Die Wohnung erstreckt sich über das 1. Obergeschoss sowie das Dachgeschoss und verfügt über einen Balkon.
- Der Miteigentumsanteil beträgt 350/1.000.
- Zur Wohnung gehören ein Stellplatz sowie ein Kellerabteil.
- Die Beheizung erfolgt über eine Fernwärmanlage mittels Heizkörpern.
- Als Bodenbelag ist überwiegend Laminat verlegt, die Küche sowie Bad und WC sind gefliest.
- Bad und WC sind getrennt ausgeführt.
- Teilweise sind Außenrollläden vorhanden.

Raumaufteilung

- 1. Obergeschoss: Drei Zimmer, davon ein Wohn- und Esszimmer mit direktem Übergang zur offenen Küche, WC, Bad, Balkon
- Dachgeschoss: Zwei Zimmer, Treppenaufgang

Hinweise

- Verkauf aus Insolvenz. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandgläubiger und Insolvenzverwaltung erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

