



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151915
Hamburg Telefax +49 40 30031519160
Herr Maximilian Franzen E-Mail franzen@impro.de
Pappelallee 28 Website www.impro.de
22089 Hamburg

Maisonettewohnung mit Charme in ruhiger Lage

ID 0281/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 120.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 72227 Egenhausen
Gartenstraße 10

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	964,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	86,55 m ²
Wohneinheiten	1	We-Nr.	4	Energieausweis	nicht vorhanden
Tiefgaragenstellplätze	1	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

Lage

- Das Objekt befindet sich in Egenhausen, einer kleinen Gemeinde im Nordschwarzwald in Baden-Württemberg mit ca. 2.000 Einwohnern.
- Die Umgebung ist überwiegend durch Wohnbebauung geprägt und als ruhige Wohnlage einzuordnen.

Objektbeschreibung

- Bei dem Objekt handelt es sich um eine nach WEG geteilte Eigentumswohnung.
- Die Wohnung erstreckt sich über das 1. Obergeschoss sowie das Dachgeschoss und verfügt über einen Balkon.
- Der Miteigentumsanteil beträgt 160/1.000.
- Zur Wohnung gehören ein Stellplatz sowie ein Kellerabteil.

Raumaufteilung

- 1. Obergeschoss: Ein Zimmer mit offener Wohnküche, Bad, WC, Balkon
- Dachgeschoss: Drei Zimmer

Hinweise

- Verkauf aus Insolvenz. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandgläubiger und Insolvenzverwaltung erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter

Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

