



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151915  
Hamburg Telefax +49 40 30031519160  
Herr Maximilian Franzen E-Mail franzen@impro.de  
Pappelallee 28 Website www.impro.de  
22089 Hamburg

## Gewerbefläche in ruhiger Lage

**ID** 0283/26

**€** gegen Gebot (unverb. Marktb. 80.000 EUR)

**%** zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

**📍** 72227 Egenhausen  
Gartenstraße 8

**🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	615,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Gewerbefläche	65,00 m <sup>2</sup>
Gewerbereinheiten	1	Etage	Erdgeschoss	We-Nr.	10
Stellplätze	2	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

## Objektbeschreibung

### Lage

- Das Objekt befindet sich in Egenhausen, einer kleinen Gemeinde im Nordschwarzwald in Baden-Württemberg mit ca. 2.000 Einwohnern.
- Die Umgebung ist überwiegend durch Wohn- und vereinzelt gewerbliche Nutzungen geprägt.

### Objektbeschreibung

- Bei dem Objekt handelt es sich um eine Gewerbeeinheit.
- Die Einheit besteht aus einem größeren Raum sowie einer Küche und einem WC.
- Als Bodenbelag ist Teppich verlegt.
- Die Einheit befindet sich in einem insgesamt guten baulichen Zustand.

### Hinweise

- Verkauf aus Insolvenz. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandgläubiger und Insolvenzverwaltung erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf

Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

