



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151915  
Hamburg Telefax +49 40 30031519160  
Herr Maximilian Franzen E-Mail franzen@impro.de  
Pappelallee 28 Website www.impro.de  
22089 Hamburg

4-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage mit Balkon

ID 0284/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 130.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 72224 Ebhausen-Rotfelden  
Lerchenweg 8

🌐 Deutschland

Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	86,00 m <sup>2</sup>	Wohneinheiten	1
Etage	1. Obergeschoss	Balkon	Ja	We-Nr.	6
Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

## Objektbeschreibung

### Lage

- Das Objekt befindet sich in Ebhausen, einer Gemeinde im Landkreis Calw in Baden-Württemberg.
- Die Umgebung ist überwiegend durch Wohnbebauung geprägt und als ruhige Wohnlage einzuordnen.

### Objektbeschreibung

- Bei dem Objekt handelt es sich um eine nach WEG geteilte Eigentumswohnung.
- Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein zugeordneter Stellplatz.
- Die Fenster sind zweifach verglast und mit mechanischen Außenrollläden ausgestattet.
- Die Bodenbeläge bestehen überwiegend aus PVC, während Küche, Bad und WC gefliest sind.

### Raumaufteilung

- Vier Zimmer, Flur, Küche, Bad, separates WC, Balkon

### Hinweise

- Verkauf aus Insolvenz. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandgläubiger und Insolvenzverwaltung erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

