



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Attraktives Gewerbegrundstück in Oberkrämer

ID 0298/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 128.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 16727 Oberkrämer

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.600,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	teilerschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	-----------------

Objektbeschreibung

- Das Grundstück befindet sich in Oberkrämer im Landkreis Brandenburg im Ortsteil Eichstädt innerhalb eines Gewerbegebiets
- ca. 830 Einwohner
- ca. 18 km bis Berliner Stadtgrenze
- befindet sich im erweiterten Einflussbereich von Berlin
- grundsätzlich positiv für gewerbliche Nutzung
- gute Erreichbarkeit für Lieferverkehr (typisch für Gewerbegebiete)
- gute Anbindung an Autobahn A 10 und A 111

Grundstück

- unbebautes Grundstück
- vollständig eingezäunt
- vermutlich erschlossen
- sofort nutzbar als Lager-, Abstell- oder Betriebsfläche

- viel Müll und Baumaterialien auf dem Grundstück
- u. a. Anhänger für Baufahrzeuge, Container etc.

- Trotz des Zustands bietet das Grundstück mehrere Nutzungsmöglichkeiten:
- Lagerfläche (Außenlager)
- Baugrundstück für Gewerbebetrieb
- Logistik-/Speditionsfläche
- Handwerksbetrieb

Hinweise:

- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters sind notwendig.

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

