



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Attraktives Projekt für Investoren in zentraler Lage Malchin

ID 0300/26

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 90.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 17139 Malchin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	193,00 m ²	Baujahr	ca. 1945	Wohnfläche	200,00 m ²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	6
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie befindet sich in der Malchin im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.
- Die Liegenschaft liegt in einem innerörtlichen Bereich mit überwiegend wohnbaulicher Nutzung.
- Die Stadt Neubrandenburg ist in ca. 25 km erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur sowie vielfältige Versorgungsmöglichkeiten.

Objektbeschreibung

- Bei dem Verkaufsobjekt handelt es sich um zwei Flurstücke, bebaut mit einem Reihenhaus sowie einem rückwärtig gelegenen Schuppen.
- Das Reihenhaus bietet eine solide Grundlage für eine umfassende Neugestaltung und richtet sich insbesondere an Investoren oder Eigennutzer mit handwerklichem Geschick.
- Flächenaufteilung
- Erdgeschoss: 3 Räume
- Obergeschoss: 3 Räume
- Dachgeschoss: 2 Räume
- Die Aufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung und individuelle Grundrissgestaltung.

Zustand / Hinweise

- Die Immobilie ist kernsanierungsbedürftig und bietet entsprechendes Entwicklungspotenzial.
- Aufgrund des aktuellen Zustands wird ein Substanzwert angesetzt.
- Teilweise ist Asbest vorhanden.

Sonstiges

- Verkauf gegen Gebot.

- Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters notwendig.
- Besichtigungstermin sowie nähere Informationen gerne auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

