



impro Immobilienverwertung GmbH,
 NL Hamburg
 Herr Felix Hinners
 Pappelallee 28
 22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
 Telefax +49 40 3003151916
 Mobil +49 176 84414231
 E-Mail hinners@impro.de
 Website www.impro.de



Modernes Wohlfühlhaus mit exklusiver
 Ausstattung & viel Komfort

ID 0301/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 369.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
 Mwst.

📍 25358 Hohenfelde

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.054,00 m ²	Baujahr	ca. 1969	Sanierung	ca. 2024
Wohnfläche	129,00 m ²	Wohneinheiten	1	Balkon	Ja
Garagen	1	Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	5	Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

Lagebeschreibung

- Die Immobilie befindet sich in ruhiger, dörflicher Wohnlage. Ein Kindergarten ist fußläufig erreichbar. Größere Einkaufsmöglichkeiten sind in den umliegenden Orten Horst und Lägerdorf vorhanden. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch zwei nahegelegene Bushaltestellen gewährleistet.

Objektbeschreibung

- Es handelt sich um ein teilweise saniertes Einfamilienhaus mit folgender Aufteilung:
- Untergeschoss (teilunterkellert): Heizungsraum, kleiner Nebenraum, Flur; Ölheizung vorhanden
- Erdgeschoss: offene Küche, Badezimmer, Wohn- und Esszimmer, Abstellkammer Obergeschoss: zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, Gäste-WC
- Dachboden
- Weitere Merkmale:
- Rollläden fast an allen Fenstern vorhanden.
- Fliegengitter an allen Fenstern
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Lofttür zum Wohnbereich
- Hänge-WCs mit integriertem Bidet (WC- Dusche) im Badezimmer und Gäste Wc
- LED-Einbaustrahler im gesamten Erdgeschoss
- Wasserfilteranlage in der Küche (saubereres frisches Trinkwasser direkt aus dem Wasserhahn)
- Einbaukaffeemaschine von Bosch
- Siemens Induktions- Kochfeld mit Dunstabzug
- Neff Backofen mit Pyrolyse (Selbstreinigung) und versenkbarer Tür (Slide & Hide)
- Neff Einbau Spülmaschine
- Außenbeleuchtung mit Bewegungssensor rund um das Haus

Sonstiges

- Verkauf gegen Gebot.
 - Zustimmung des Insolvenzverwalters, der Miteigentümerin und der Gläubiger notwendig.
 - Nähere Informationen und Besichtigungen gerne auf Anfrage.
-
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

