



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Hamburg  
Herr Felix Hinners  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
Telefax +49 40 3003151916  
Mobil +49 176 84414231  
E-Mail hinners@impro.de  
Website www.impro.de



Ländliches Anwesen mit Entwicklungspotenzial in Dittelsdorf

ID 0302/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 249.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 02788 Dittelsdorf

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	8.654,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	350,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Lagerfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	straßenanliegend				

## Objektbeschreibung

### Lagebeschreibung

- Die Liegenschaft befindet sich in Dittelsdorf in ländlich geprägter Umgebung. Die nächstgelegene größere Stadt ist Dresden, etwa 95 km nordwestlich gelegen.

### Objektbeschreibung

- Das Grundstück setzt sich aus zwei Flurstücken zusammen und ist beidseitig straßenanliegend. Auf den Flurstücken befinden sich insgesamt vier Baukörper.
- Das Hauptgebäude ist ein Wohnhaus. Dahinter befinden sich ein Stall sowie zwei weitere Schuppen.
- Der voluminöse Baukörper des Wohnhauses bietet vielseitige Möglichkeiten zur Aufwertung und Neugestaltung. Die vorhandenen Nebengebäude sowie die ländliche Lage schaffen attraktive Voraussetzungen für die Verwirklichung eines individuellen Wohn- oder Nutzungskonzeptes mit großzügigem Platzangebot.

### Sonstiges

- Nähere Informationen gerne auf Anfrage.
- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot. Die Zustimmung der Insolvenzverwaltung sowie der Gläubiger ist notwendig.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

