



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Erfurt
Herr Maik Elliger
Dalbergsweg 1
99084 Erfurt

Telefon +49 361 663929210
Telefax +49 361 663929260
Mobil +49 173 3923303
E-Mail elliger@impro.de
Website www.impro.de



Einfamilienhaus aus Insolvenz - Sanierungsobjekt

ID 0309/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 31.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 97640 Hendungen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	330,00 m ²	Wohnfläche	110,00 m ²	Wohneinheiten	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Hendungen, Gemeinde im Unterfränkischen Landkreis Rhön-Grabfeld
 - ca. 10 km südöstlich von Mellrichstadt gelegen
 - ausgebaute Verkehrslage, ca. 7 km Entfernung zur A71
 - schlechte infrastrukturelle Erschließung
 - strukturschwache Region
- Bei der zu verkaufenden Immobilie handelt es sich um ein 330 m² großes Grundstück, welches mit einem massiven, 2,5-geschossigen Einfamilienhaus nebst einer alten Scheune und einer Garage bebaut ist.

Wohnhaus

- 2,5-geschossig, 110 m² Wohnfläche
- Massivbau, Fassade verputzt und gestrichen
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- Fenster aus Holzrahmen, Einfachverglasung
- teilweise manuelle Außenjalousien

Hinweis: Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist somit erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer

persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

