



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Wohnen am Feldrand - Haus mit Sauna und Doppelcarport

ID 0313/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 250.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 18442 Niepars

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	648,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	95,00 m ²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Carports	1
Erschließung	straßenanliegend				

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie befindet sich in Niepars in ruhiger Wohnlage, unmittelbar angrenzend an Landwirtschaftsflächen. Die nächstgelegene größere Stadt ist Stralsund, etwa 10 km nordöstlich gelegen. Die Landeshauptstadt Schwerin befindet sich rund 130 km südwestlich.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht ein Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus sowie einem Doppelcarport.
- Das Einfamilienhaus verfügt über ein Satteldach und bietet eine solide Grundlage für individuelles Wohnen in naturnaher Umgebung. Das Grundstück ist vollständig eingefriedet und überzeugt durch seine ruhige Lage.
- Es sind doppelverglaste Kunststoff- und Holzrahmenfenster vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine im Untergeschoss verbaute Gasheizung. Im Innenbereich sind überwiegend Fliesen- und Holzböden vorhanden.

Flächenaufteilung:

- UG: Zwei Räume
- EG: Flur, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer
- OG: Badezimmer, Sauna, Flur, Zimmer

Weitere Merkmale:

- Doppelcarport
- Vollständig eingefriedetes Grundstück
- Gasheizung
- Doppelverglaste Kunststoff- und Holzrahmenfenster
- Sauna im Obergeschoss
- Ruhige Lage nahe Stralsund

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
 - Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Gläubiger notwendig.
 - Besichtigungen und nähere Informationen gerne auf Anfrage.
-
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

