



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Idyllisch wohnen - Anwesen mit vielseitigen Nebengebäuden

ID 0316/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 128.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 18516 Süderholz

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.060,00 m²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	160,00 m²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Carports	1
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie befindet sich in der Süderholz in idyllischer, ländlich geprägter Wohnlage. Das Umfeld wird insbesondere durch weitläufige landwirtschaftliche Flächen geprägt.
- Die ruhige Lage bietet einen hohen Erholungswert und eignet sich insbesondere für Käufer, die naturnahes Wohnen mit großzügigem Platzangebot verbinden möchten. Die nächstgelegene größere Stadt Greifswald befindet sich in einer Entfernung von ca. 20-25 km und ist über das regionale Straßennetz gut erreichbar.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück, bebaut mit einem Wohnhaus sowie mehreren Nebengebäuden. Neben dem Wohnhaus stehen unter anderem Stall- und Scheunengebäude, Garagen sowie ein Doppelcarport zur Verfügung.
- Das Wohnhaus lässt sich in zwei Bereiche unterteilen. Der obere Bereich steht derzeit leer und wurde zuvor untervermietet. Dadurch ergeben sich interessante Möglichkeiten für unterschiedliche Wohn- und Nutzungskonzepte.
- **Flächenaufteilung Wohnhaus:**
 - EG: Küche, Badezimmer, zwei Wohnstuben, eine Schlafstube
 - OG: Zwei Zimmer, Badezimmer, Balkon
- Die Beheizung erfolgt über Brennstofföfen für Holz und Briketts sowie ergänzend über eine Ölheizung.
- **Nebengebäude**
 - Auf dem Grundstück befinden sich eine Doppelgarage, ein Stallgebäude mit Garage und Lagerräumen, eine Scheune sowie ein Doppelcarport.
 - Die Vielzahl der vorhandenen Nebengebäude schafft ein großzügiges Platzangebot und eröffnet vielfältige Möglichkeiten für Lagerung, Hobby, Werkstatt oder andere individuelle Nutzungskonzepte.
 - Insgesamt bietet die Immobilie erhebliches Aufwertungs- und Gestaltungspotenzial. Besonders für Handwerker, Investoren oder Liebhaber ländlicher Anwesen besteht hier die Möglichkeit, ein individuelles Wohnkonzept mit großzügigen Nebenflächen zu verwirklichen.

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
 - Die Zustimmung des Insolvenzverwalters, des Miteigentümers sowie der Gläubiger ist erforderlich.
 - Nähere Informationen sowie Besichtigungstermine gerne auf Anfrage.
-
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

