



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151918  
Hamburg Telefax +49 40 3003151916  
Herr Felix Hinners Mobil +49 176 84414231  
Pappelallee 28 E-Mail hinners@impro.de  
22089 Hamburg Website www.impro.de



Historischer Altstadtcharme trifft  
Entwicklungspotenzial

ID 0318/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 89.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch  
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.  
Mwst.

📍 34154 Northeim

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	127,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1900	Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5
Erschließung	voll erschlossen				

## Objektbeschreibung

### Lagebeschreibung

- Die Immobilie befindet sich in der Altstadt von Northeim, welche unter Denkmalschutz steht.
- Die Umgebung ist durch historische Fachwerkhäuser geprägt.
- Die nächstgelegene größere Stadt ist Hannover, ca. 85 km nordwestlich gelegen.

### Objektbeschreibung

- Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein Reihenmittelhaus in Fachwerkbauweise, welches Potenzial für Verwirklichung und Aufwertung bietet.

- Flächenaufteilung:
- UG: 2 Räume
- EG: 2-Zimmer-Wohnung, Toilette, Waschküche
- OG: 3 Zimmer, Toilette
- DG: Badezimmer, 2 Zimmer, Dachboden

### Weitere Merkmale:

- Gaszentralheizung im Erdgeschoss
- Kleiner Innenhof vorhanden

### Sonstiges

- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters notwendig.
- Weitere Unterlagen und Besichtigungen gerne auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

