



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Berlin
Herr Steffen Busch
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818150
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 176 38648938
E-Mail busch@impro.de
Website www.impro.de

Ländlich gelegenes Grundstück mit
Bestandsbebauung südlich der Peene

ID 0331/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 29.000 EUR)

% zzgl. 4.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr
inkl. MwSt.

📍 17391 Krusenfelde

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.104,00 m ²	Lagerfläche	520,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	teilerschlossen				

Objektbeschreibung

- Bei dem Objekt handelt es sich um ein mit einem Bestandsgebäude bebautes Grundstück in der Gemeinde Krusenfelde im Landkreis Vorpommern-Greifswald (Mecklenburg-Vorpommern). Das Grundstück befindet sich in einer ländlich geprägten Umgebung südlich der Peene und liegt rund 23 km von der Hansestadt Anklam entfernt.
- Nach Auswertung der digitalen Luftbilder ist das Grundstück mit einem eingeschossigen Bestandsgebäude bebaut. Die Grundfläche des Gebäudes wird überschlägig auf ca. 520 m² geschätzt. Angaben zum Baujahr, zur tatsächlichen Nutzung sowie zum baulichen Zustand liegen nicht vor.
- Lagebeschreibung
 - Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, ländlichen Region mit geringer Bevölkerungsdichte. Die Mikrolage ist als sehr einfach einzustufen.
- Grundstück
 - Grundstücksgröße: 2.104 m²
- Gebäude
 - nach den vorliegenden Informationen werden folgende Annahmen getroffen:
 - eingeschossiges Bestandsgebäude
 - Gebäudegrundfläche ca. 520 m² (geschätzt)
 - Baujahr unbekannt
 - baulicher Zustand unbekannt
 - Wasseranschluss vorhanden
 - Elektroanschluss derzeit nicht vorhanden
 - Modernisierungsstand unbekannt
 - energetischer Zustand unbekannt
- Hinweise:
 - Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung des Insolvenzverwalters ist notwendig.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

