impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de

Wohnhaus mit Nebengebäude im Zentrum von Gatersleben

ID 0335/26

gegen Gebot (unverb. Marktb. 31.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

06466 Gatersleben
Lange Straße 42

Deutschland

Grundstücksfläche	1.763,00 m²	Baujahr	unbekannt	Sanierung	unbekannt
Wohnfläche	160,00 m²	Wohneinheiten	1	Energieausweis	keine Pflicht
Zimmeranzahl	5	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Wohnhaus mit Nebengebäude im Zentrum von Gatersleben
- Gatersleben ist ein Ortsteil der Stadt Seeland im Salzlandkreis in Sachsen-Anhalt
- mittlere Verkehrsanbindung (Entfernung ÖPNV ca. 900m, Anschlussstelle BAB ca. 5,5 km)

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein 1.763 qm großes Flurstück, welches mit einem Wohnhaus und Nebengebäuden bebaut ist.

Wohnhaus

- Massivbauweise
- ein Vollgeschoss
- ausgebautes Dachgeschoss
- unterkellert
- Fassade verputzt
- Satteldach mit Dachsteineindeckung, Dachgauben mit Schieferverkleidung
- isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster mit Außenjalousien
- Treppe zum Kellergeschoss Massiv
- Treppe zum Obergeschoss Holz
- Flachheizkörper vorhanden, Heizungsverrohrung demontiert

- Beim dem unbewohnten Wohnhaus ist von einer Vollsanierung auszugehen.

Nebengebäude

- Massivbauweise
- unterschiedliche Bedachung, u.a. Wellfaserzementplatten

Hinweise:

- Die Wohnfläche wurde auf Grund nicht vorliegender Bauunterlagen überschlägig durch Aufmaß des digitalen Luftbildes unter Berücksichtigung des Ausbauzustandes ermittelt.

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens und durch Beauftragung der weiteren Miteigentümer. Zum Verkauf ist die Zustimmung der Eigentümer erforderlich.

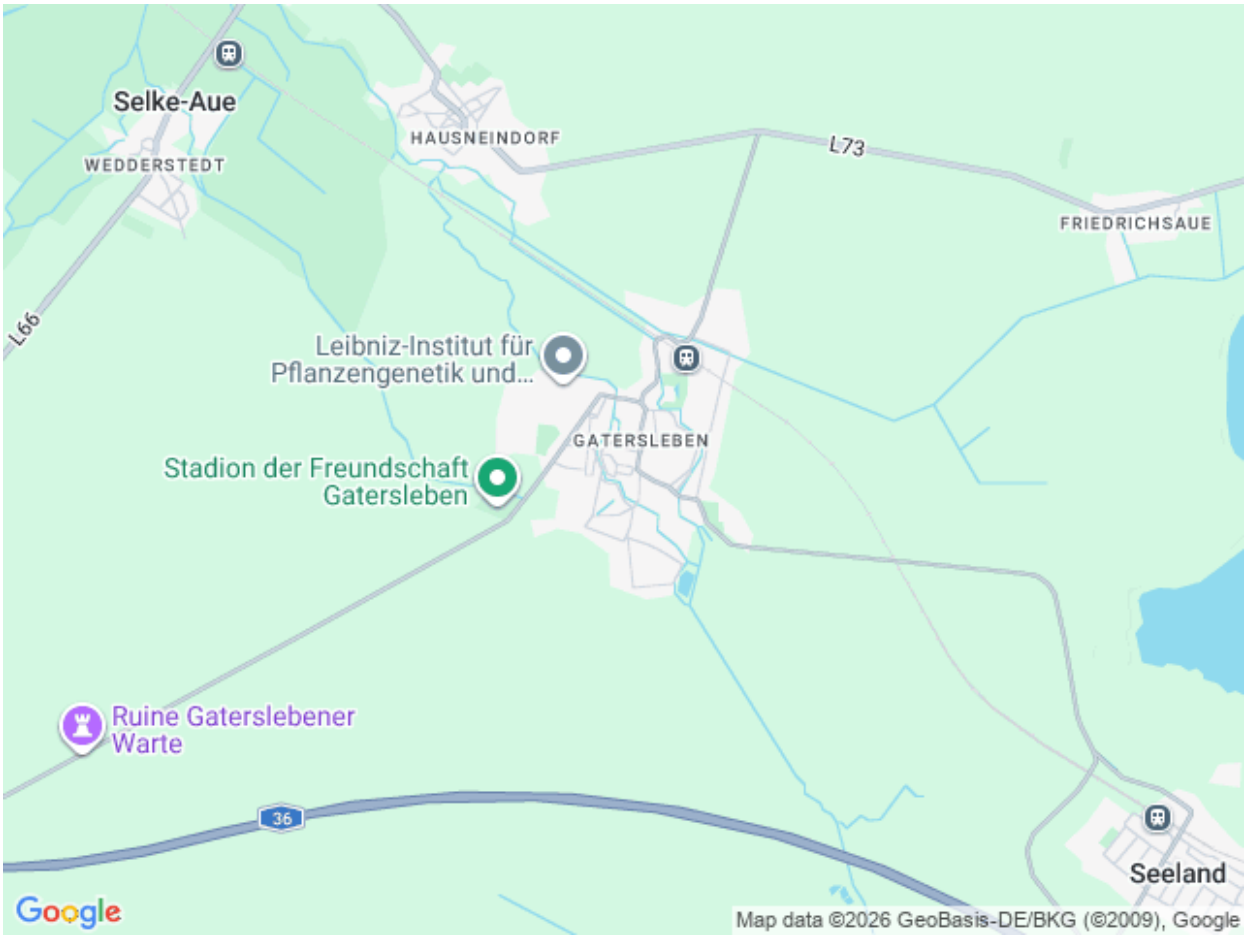
- Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


Selke-Aue
WEDDERSTEDT
HAUSNEINDORF
L73
FRIEDRICHSAUE
L66
Leibniz-Institut für Pflanzengenetik und...
GATERSLEBEN
Stadion der Freundschaft Gatersleben
Ruine Gaterslebener Warte
36
Seeland
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google