



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151912  
 Hamburg Telefax +49 40 30031519160  
 Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791  
 Pappelallee 28 E-Mail sturm@impro.de  
 22089 Hamburg Website www.impro.de



## Prora - EG Apartment Strandstraße, Wohnen oder Gewerbe

**ID** 0336/26

**€** gegen Gebot (unverb. Markt. 102.000 EUR)

**%** zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
 pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

**📍** 18609 Binz

**🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	102.657,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1936	Sanierung	ca. 2016
Gewerbefläche	35,11 m <sup>2</sup>	Gewerbeeinheiten	1	We-Nr.	12
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	1	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

- Mit diesem Exposé bieten wir Ihnen eine Einheit im berühmten Kollo von Prora an.
- Das Gebäude besamte Ensemble stammt aus dem Jahr 1936 und wurde zwischen 2015 und 2018 umfassend saniert und modernisiert.
- Das ca. 35 m<sup>2</sup> große 1-Zimmer-Teileigentum befindet sich im Erdgeschoss Aufgang 4 des Block 1 am Südstrand.
- Die Einheit ist teilausgebaut und verfügt über ein Sondernutzungsrecht an einer großen Freifläche direkt vor dem Sondereigentum.
- Grundsätzlich handelt es sich um eine nicht zu Wohnzwecken dienende Einheit, in Abstimmung mit der WEG kann also auch durchaus eine Wohnnutzung möglich sein.
- Verkauf aus Insolvenz, Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

