



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Rohbau in Offenbach - Ideal für Handwerker & Bauträger

ID 0339/26

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 379.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 63075 Offenbach am Main

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche 324,00 m² | Energieausweis keine Pflicht | Erschließung straßenanliegend

Objektbeschreibung

Lagebeschreibung

- Die Immobilie befindet sich in attraktiver Wohnlage im Offenbacher Stadtteil Bürgel. Das Umfeld ist überwiegend durch Wohnbebauung geprägt und bietet eine angenehme Nachbarschaft mit guter Infrastruktur.
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung. Die Anbindung an die Innenstadt von Offenbach sowie an Frankfurt am Main ist gut. Zudem bestehen schnelle Verbindungen zu den Autobahnen A3 und A661.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht der Rohbau einer Doppelhaushälfte in begehrter Wohnlage von Offenbach am Main. Die Immobilie bietet großzügiges Entwicklungspotenzial und eignet sich insbesondere für Handwerker, Bauträger oder Bauunternehmer zur individuellen Fertigstellung.
- Rohbauunterteilung auf: Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss
- Der bestehende Rohbau ermöglicht eine flexible Gestaltung und den weiteren Ausbau nach eigenen Vorstellungen und Anforderungen.

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt aus Insolvenz.
- Der Verkauf steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Insolvenzverwalterin sowie der Gläubiger.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf

Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

