



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Vermietete 4-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz

ID 0349/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 218.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 01156 Dresden

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.757,00 m ²	Baujahr	ca. 1995/1996	Wohnfläche	89,50 m ²
Etage	Dachgeschoss	Balkon	Ja	We-Nr.	23, Stellplatz Nr. 167
Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	87 kWh/(m ² ·a)
EEK	C	Zimmeranzahl	4	Tiefgaragenstellplätze	1
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas		

Objektbeschreibung

- Gompitz - südwestlicher Stadtteil von Dresden, ca. 8 km vom Stadtzentrum entfernt
- gut ausgebaute Verkehrslage an der A17 u. B173
- mittlere bis gute infrastrukturelle Erschließung
- Umgebungsbebauung überwiegend Ein- u. Mehrfamilienhäuser
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine Maisonettewohnung im Dachgeschoss eines WEG-geteilten Mehrfamilienhauses mit 24 Wohneinheiten. Das Mehrfamilienhaus ist Bestandteil einer größeren Wohnanlage bestehend aus insgesamt 10 Wohnhäusern gleicher Bauart, verbunden mit Grünflächen und gemeinsamer Tiefgarage.

Mehrfamilienhaus - Gemeinschaftseigentum

- Massivbau, voll unterkellert, Fassade verputzt und gestrichen
- Streifen- und Einzelfundamente aus Beton
- Walmdach in Holzkonstruktion, Fertigteilgauben, Dachpfannen mit Doppelfalz und Hinterlüftung
- Balkonkonstruktion in Stahlbetonbauweise
- Fenster aus Massivholzrahmen, Isolierverglasung
- Massivdecken aus Stahlbeton (Fertigelemente)
- Tiefgarage mit elektrischen Rollltor
- Gaszentralheizung
- 2 Hauseingänge, je Hauseingang 12 Wohneinheiten

Eigentumswohnung - Sondereigentum (Verkaufsgegenstand)

- 4 Zimmer, 89,5 m² Wohnfläche

- offene Küche
- innenlegendes Bad mit Wanne
- separates WC
- Balkon (Südwest)
- Fußboden Vinyl in Holzoptik
- Küche, Bäder und Flur gefliest
- Fußbodenheizung
- teilweise Fenster mit Kunststoffrahmen nachgerüstet
- zugehöriger Kellerabteil und TG-Stellplatz
- vermietet

Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 87,00 kWh/(m²·a),
Befeuerungsart: Gas, EEK: C

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

