



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Vermietete 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

ID 0353/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 107.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 86169 Augsburg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	988,00 m ²	Baujahr	1960	Wohnfläche	38,00 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Erdgeschoss	We-Nr.	10, Keller 27
Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	148 kWh/(m ² ·a)
EEK	E	Zimmeranzahl	2	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Gas				

Objektbeschreibung

- westlicher Stadtrand von Augsburg
- ca. 5 km Entfernung zum Stadtzentrum
- ausgebaute Verkehrslage nahe der B17 u. B300
- gute infrastrukturelle Erschließung
- ÖPNV-Anbindung vorhanden
- Wohngebiet umfasst ausschließlich Mehrfamilienhäuser

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines massiven, WEG-geteilten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist vermietet. Das Wohnhaus umfasst 8 Wohneinheiten und ist Bestandteil einer Wohnanlage.

Wohnhaus - Gemeinschaftseigentum

- Massivbau, voll unterkellert
- Gaszentralheizung

Wohneinheit- Sondereigentum

- 2 Zimmer, 38 m² Wohnfläche
- Lage im EG/Hochparterre
- Tageslichtbad mit Wanne
- Einbauküche
- kein Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Fußböden Textil, Bad und Küche gefliest

Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 148,00 kWh/(m²-a),
Befeuerungsart: Gas, EEK: E

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

