



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Vermietete 3-Raum-Wohnung mit
Tiefgaragenstellplatz in Königsbrunn/Ilsesee

ID 0354/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 308.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00
EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 86343 Königsbrunn

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	10.158,00 m²	Baujahr	1993	Sanierung	2017
Wohnfläche	86,00 m²	Wohneinheiten	1	Balkon	Ja
We-Nr.	77, Stellplatz 277	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	3
Tiefgaragenstellplätze	1	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- nördliche Randlage von Königsbrunn, einem Stadtteil von Augsburg
- ca. 13 km südlich vom Stadtzentrum Augsburg gelegen
- ausgebaut Verkehrslage, ca. 2 km Entfernung zur B17
- ÖPNV-Anschluss vorhanden
- Umgebungsbebauung Mehrfamilienhäuser und Gewerbe
- gute Wohnlage nahe am Ilsesee
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine 3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz, welche vermietet ist. Die Wohneinheit befindet sich im 2. Obergeschoss eines WEG-geteilten, 4-geschossigen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 17 Wohneinheiten. Das Mehrfamilienhaus ist Bestandteil einer größeren Wohnanlage mit Unterkellerung und Tiefgaragenanlage.

Wohnhaus - Gemeinschaftseigentum

- massive Bauweise
- Eingangsbereich und Treppenhaus mit Glasfronten
- Treppenhaus gefliest, teilweise Textil
- Personenaufzug
- Tiefgarage, voll unterkellert
- Gaszentralheizung

Wohneinheit- Sondereigentum

- 3 Zimmer, 86 m² Wohnfläche
- Bad mit Wanne (innenlegend), Gäste WC
- Textilfußboden, Bäder gefliest
- Fußbodenheizung

- Südbalkon, eigener Kellerabteil
- Einbauküche
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Hinweise

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

