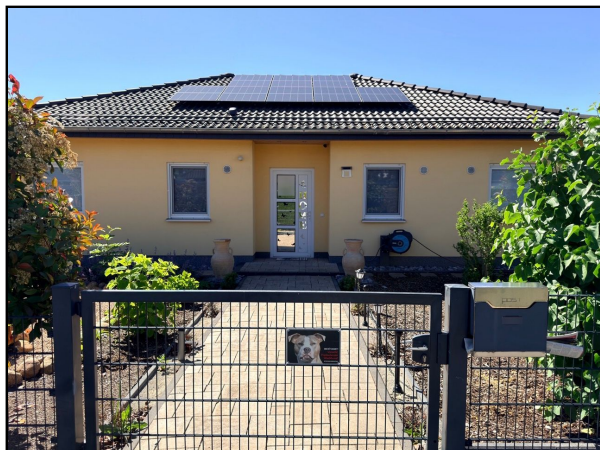




impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Modernes Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück zu verkaufen

ID 0355/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 282.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 06198 Salzatal

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.611,00 m ²	Baujahr	2017	Wohnfläche	120,00 m ²
Wohneinheiten	1	Garagen	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	5	Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Salzatal liegt 25 km westlich der Stadt Halle (Saale) im Saalekreis
 - durchschnittlich ausgebaute Verkehrsanbindung, ca. 15 km Entfernung zur A4
 - ruhige Wohnlage mit überwiegend eigengenutzten Wohnhäusern
 - schwache bis mittlere infrastrukturelle Erschließung
 - dörflicher Charakter
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 1.611,00 m² großes Grundstück, bestehend aus 2 Flurstücken. Das Flurstück 9/42 ist mit einem massiven Einfamilienhaus in Bungalowbauweise bebaut und das Flurstück 9/43 mit einer massiven Doppelgarage.

Wohnhaus

- eingeschossige Bungalowbauweise
 - Massivbau, verputzte und gestrichene Fassade
 - Walmdach mit Ziegeleindeckung
 - Dachboden nicht ausgebaut
 - Kunststofffenster mit Isolierverglasung
 - Photovoltaikanlage auf der Dachfläche vorhanden
 - Wärmepumpe, Fußbodenheizung
 - elektrische Rollläden
- 1 Badezimmer
 - 1 Hauswirtschaftsraum
 - 1 offene Wohnküche
 - 1 Schlafzimmer
 - 1 Gästezimmer
 - 1 Büro

Garage

- große Doppelgarage (elektrische Rolll Tore) mit Lagerfläche & Werkstatt
- ca. 100 m² Fläche

Außenanlagen

- Pool mit Glas Schiebeüberdachung und mit Natursteinfliesen
- Südterrasse mit elektrischem Sonnensegel, Natursteinfliesen
- eingefriedetes Grundstück
- gepflasterte Zuwegungen
- großzügige gepflegte Gartenanlage

Hinweise

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich. Zuschlag nur nach Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Gläubiger möglich.
- Die Gesamtprovision beträgt 7,14%, mind. jedoch 3.500 EUR inkl. MwSt.. Bei Verkauf an einen Verbraucher gilt die gesetzliche Provisionsteilung. Die Provision beträgt dann 3,57%, mind. jedoch 1.785 EUR inkl. MwSt..
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

