



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Reihenhaus mit Garten in attraktiver Lage von Kiel

ID 0363/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 179.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 24147 Kiel

🌐 Deutschland

| | | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------|------|----------------|----------------------|
| Grundstücksfläche | 20.394,00 m ² | Baujahr | 1939 | Wohnfläche | 82,00 m ² |
| Wohneinheiten | 1 | We-Nr. | 117 | Energieausweis | nicht vorhanden |
| Zimmeranzahl | 4 | Terrasse | Ja | Erschließung | voll erschlossen |

Objektbeschreibung

Lage

- Die Liegenschaft befindet sich im Stadtgebiet von Kiel, der Landeshauptstadt Schleswig-Holsteins. Der Landecker Weg liegt in einem überwiegend durch Wohnbebauung geprägten Umfeld und bietet eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Das Kieler Stadtzentrum ist etwa 8 km entfernt und in kurzer Zeit erreichbar. Die Nähe zur Kieler Förde sowie zu zahlreichen Grün- und Erholungsflächen sorgt zusätzlich für eine hohe Wohnqualität.

Immobilie

- Zum Verkauf steht ein Miteigentumsanteil von 4/443 an einem Grundstück, verbunden mit dem Sondereigentum an einem Reihenhaus sowie dem Sondernutzungsrecht am rückwärtigen Garten.
- Das Haus bietet eine interessante und vielseitige Raumaufteilung. Es lässt sich grob in zwei Wohnbereiche unterteilen: Ein Wohnbereich erstreckt sich über Untergeschoss und Erdgeschoss, der zweite über Obergeschoss und Dachgeschoss.
- **Flächenaufteilung:**
- UG: 1 Raum, Badezimmer
- EG: Wohnzimmer, Terrasse, Flur, Küche
- OG: 2 Zimmer
- DG: Wohnküche, Badezimmer
- Zum Objekt gehört ein Garten mit Sondernutzungsrecht. Darüber hinaus befinden sich zwei Schuppen auf dem Grundstück und bieten zusätzliche Abstell- und Nutzungsmöglichkeiten.
- Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit ca. 135,00 EUR.

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung des Miteigentümers bzw. der Miteigentümerin sowie der Gläubiger ist erforderlich.

- Nähere Informationen sowie Besichtigungstermine stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

