



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791  
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de



Denkmalgeschütztes Sanierungsobjekt im historischen Ortskern

ID 0365/26

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 10.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 34212 Melsungen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	59,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

## Objektbeschreibung

### Lage

- Die denkmalgeschützte Immobilie befindet sich in der Mühlenstraße 11 in Melsungen im Schwalm-Eder-Kreis. Die Liegenschaft liegt im historischen Ortskern der Stadt und ist von einer gewachsenen Wohn- und Geschäftsbebauung umgeben.

### Immobilie

- Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Reihenmittelhaus, das sich in einem äußerst schlechten baulichen Zustand befindet.
- Die Immobilie bietet engagierten Investoren, Projektentwicklern oder Liebhabern historischer Bausubstanz die Möglichkeit, ein denkmalgeschütztes Gebäude umfassend zu sanieren und neues Potenzial zu erschließen.
- Der erhebliche Sanierungsbedarf eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Neugestaltung unter Berücksichtigung der denkmalrechtlichen Vorgaben.

### Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- Nähere Informationen sowie Besichtigungstermine stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf

Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

