



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Kleiner Produktions-/Lagerkomplex in Bautzen

ID 0369/26

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 02625 Bautzen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.387,00 m²	Baujahr	unbekannt	Lagerfläche	810,00 m²
Bürofläche	45,00 m²	Energieausweis	nicht vorhanden	Prod.-/Lagerfläche	660,00 m²
Sozial-/Nebenfläche	155,00 m²	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Stadt Bautzen - Mittelzentrum in Ostsachsen
- gute Lage im Industriegebiet "Bautzen Nord"
- sehr gute Verkehrsanbindung mit direkter Anbindung an die B 96 mit unmittelbarer Nähe zur BAB 4
- mäßige infrastrukturelle Erschließung
- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt ein aus 4 zusammenhängenden Flurstücken bestehendes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3.387 m² dar, das mit einem kleinen Produktions-/Lagerkomplex nebst Büroanbau bebaut ist.

Büro- Sozialanbau

- Erdgeschoss: Umkleiden, Duschen, Toiletten, Hausanschlussraum, kleines Lager, Heizung
- Obergeschoss: Büros, Toiletten, Teeküche, Pausenraum
- massive Bauweise, 2 Vollgeschosse, nicht unterkellert, Flachdach
- Fassade mit Trapezblechen
- Dach mit Wellblecheindeckung
- Ausstattung: massives Treppenhaus mit Terrazzobelag und Metallhandlauf, Kunststoffrahmenfenster, Fußböden überwiegend Fliese oder Teppich, überwiegend holzfurnierte Innentüren mit Glasausschnitt, Innenwände Raufasertapete, Kabelkanäle, Plattenheizkörper

Produktions-/Lagerhallen

Halle 1

- Nutzung: Produktion
- massive Bauweise, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach
- Fassade überwiegend mit Trapezblechen
- Dach mit Folieneindeckung

- Ausstattung: Industriefußboden Beton, Kunststoffrahmenfenster als Lichtband, Lufterhitzer/Heizregister, Metallschlupftüren, 2 Rolll Tore

Halle 2

- Nutzung: Produktion, in 3 Segmente unterteilt: CAD-Zuschnitt, Edelstahlverarbeitung und Farbgebung
- Stahlrahmenkonstruktion, ausgefacht mit Sandwichpaneelen, nicht unterkellert, Flachdach
- Fassade mit Trapezblechen
- Dach mit Folieneindeckung
- Ausstattung: Industriefußboden Beton, Kunststoffrahmenfenster als Lichtband, Oberlichter, Lufterhitzer/Heizregister, Metallschlupftüren, 2 Rolll Tore
- Die Beheizung der kompletten Liegenschaft erfolgt über eine Ölzentralheizung nebst zentraler Warmwasserversorgung. Das Öllager befindet sich in einem kleinen, separaten Gebäude und ist Standort zweier jeweils 5.000 l fassender Öltanks.

Außenanlagen

- komplett eingefriedet über eine Metallzaunanlage, 2 Zufahrten, Freilagerflächen, überdachte bzw. eingehauste Freilagerflächen, unbefestigte und befestigte Verkehrs- und Stellplatzflächen

Hinweise

- Es sind genügend Stellplätze für Mitarbeiter und Besucher vorhanden.
- Angabe gemäß ist das Dach der Halle 1 an einer Stelle undicht. Eine nähere Auskunft zur Abschätzung liegt zzt. nicht vor.
- Die PV-Anlage befindet sich Angabe gemäß in Fremdeigentum.
- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

