



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151918
 Hamburg Telefax +49 40 3003151916
 Herr Felix Hinners Mobil +49 176 84414231
 Pappelallee 28 E-Mail hinners@impro.de
 22089 Hamburg Website www.impro.de



Helle Eigentumswohnung mit außergewöhnlichem Weitblick

ID 0371/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 289.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 22848 Norderstedt

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	7.443,00 m ²	Baujahr	1979	Wohnfläche	72,00 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	7. Obergeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	80	Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	3	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

Lage

- Die Wohnung befindet sich im Stadtgebiet von Norderstedt im Kreis Segeberg, unmittelbar nördlich von Hamburg. Die Wohnlage ist als gut einzustufen und zeichnet sich durch eine ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten sowie einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus. Das Hamburger Stadtzentrum liegt etwa 18 km südlich des Objekts.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht eine Wohnung in der siebten Etage eines Mehrfamilienhauses. Aufgrund der erhöhten Lage bietet die Wohnung einen besonders schönen Ausblick über die Umgebung. Auf dem Grundstück befinden sich insgesamt zwei Mehrfamilienhäuser.
- Die Wohnung verfügt über folgende Raumaufteilung:
 - 2 Schlafzimmer
 - Wohnzimmer mit Balkon
 - Küche
 - Badezimmer
 - Abstellraum
 - Flur
- Die Wohnung ist überwiegend nach Osten ausgerichtet, der Balkon nach Südosten. Dadurch profitieren die Wohnräume von angenehmen Lichtverhältnissen.
- Die Beheizung erfolgt über wandmontierte Heizkörper. Es sind doppelverglaste Kunststoffrahmenfenster verbaut. Die Wohnungseingangstür verfügt über einen Sicherheitsriegel.
- Zum Sondereigentum gehört ein Kellerraum. Darüber hinaus besteht das Anrecht auf die Nutzung eines Pkw-Stellplatzes.
- Das Gebäude verfügt über einen Fahrstuhl und einen barrierefreien Hauszugang. Die Gemeinschaftsflächen präsentieren sich in einem gepflegten Zustand. Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein kleiner Kinderspielplatz.

Sonstiges

- Das monatliche Hausgeld beträgt nach Angaben der Eigentümerin derzeit ca. 456 EUR.
 - Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
 - Nähere Informationen und Besichtigungen gerne auf Anfrage.
 - Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Gläubiger notwendig.
-
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

