



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de

Bezugsfreies chices Singleapartment mit großem Balkon

ID 0373/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 171.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 22147 Hamburg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.309,00 m²	Baujahr	ca. 1971	Wohnfläche	55,00 m²
Wohneinheiten	1	Etage	Hochparterre	Balkon	Ja
We-Nr.	S2	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	1
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- im östlichen Hamburger Stadtteil Rahlstedt gelegen
- ca. 12km nordöstlich des Hamburger Stadtzentrums
- Grundstück in Ecklage, bebaut mit einem Mehrfamilienhaus nach WEG geteilt sowie einer Garagenzeile
- 2 Volletagen sowie Staffelgeschoss
- Flachdach
- voll unterkellert
- Ölzentralheizung
- Wohnung im Hochparterre gelegen
- 1 schönes großes Zimmer
- wirklich großzügiger Balkon
- Duschbad
- Küche
- Flur
- Keller
- Verkauf aus Insolvenz. Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und ggf. Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen. Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

