



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Sanierungsobjekt nahe der Ostsee - Hotel und Restaurant

ID 0375/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 79.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 24972 Steinbergkirche

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.232,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Gewerbefläche	450,00 m ²
Gewerbereinheiten	1	Garagen	6	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

Lage

- Die Liegenschaft befindet sich in Steinbergkirche im Kreis Schleswig-Flensburg. Die Immobilie liegt in ländlicher Umgebung mit guter Erreichbarkeit der Ostseeküste. Die Ostsee befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Kombination aus naturnaher Lage und Küstennähe macht den Standort insbesondere für touristische oder gastronomische Nutzungskonzepte interessant.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht eine ehemalige Geschäftsimmobilie mit Restaurant- und Hotelnutzung.
- Auf dem Grundstück befinden sich das ehemalige Restaurant- und Hotelgebäude, ein separates Garagengebäude sowie großzügige Außenflächen.
- Restaurant- und Hotelgebäude
- Das Hauptgebäude wurde in L-Form errichtet.
- Erdgeschoss: Restaurantbereich, Bar, Küche, mehrere WC-Anlagen, Lagerflächen und Büroräume.
- Obergeschoss: ca. 14 Hotelzimmer.
- Im Außenbereich stehen zwei Terrassen bzw. Bewirtungsflächen für Restaurant- und Hotelgäste zur Verfügung. Auf der ehemaligen Rangierfläche hinter dem Gebäude befinden sich Stellmöglichkeiten für ca. 20 Pkw.
- Garagengebäude
- Hinter dem Hauptgebäude befindet sich ein langgestrecktes Garagengebäude mit insgesamt sechs Garagen.
- Allgemeiner Zustand
- Die Immobilie befindet sich insgesamt in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand.
- Der Keller ist mit Schimmel befallen. Sämtliche Bereiche des Hauptgebäudes sind derzeit nicht nutzbar. Im Obergeschoss wurden einzelne Renovierungsmaßnahmen begonnen.
- Für eine erneute Nutzung als Hotel-, Gastronomie- oder Beherbergungsbetrieb sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erforderlich. Gleichzeitig eröffnet die historische Bausubstanz in Verbindung mit dem großzügigen Grundstück interessante Entwicklungsmöglichkeiten für Investoren und Projektentwickler.

Sonstiges

- Verkauf gegen Gebot.
 - Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Gläubiger notwendig.
 - Nähere Informationen und Besichtigungen gerne auf Anfrage.
-
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

