



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr Ronald Woschick
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 152 09565742
 E-Mail woschick@impro.de
 Website www.impro.de



Eigentumswohnung in Chemnitz - Sonnenberg

- ID** 0385/26
- €** 65.000,00 EUR (VB)
- %** zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.
- 📍** 09130 Chemnitz
Heinrich-Schütz-Straße 58
- 🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	780,00 m ²	Baujahr	ca. 1994	Wohnfläche	67,12 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	5. Obergeschoss	We-Nr.	25
Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	45 kWh/(m ² -a)
EEK	A	Zimmeranzahl	2	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Erdgas L				

Objektbeschreibung

• Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine Eigentumswohnung in einem Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage des Stadtteils Sonnenberg.

- Wohn- und Geschäftshaus
- 5 Vollgeschosse
- Dachgeschoss ausgebaut
- unterkellert
- Erdgeschoss Gewerbe
- Obergeschosse Wohn- und Gewerbe (Büros)
- Treppenhaus, Massivtreppe
- Flure und Treppenhaus mit Natursteinfußboden
- Personenaufzug
- Eingangstür Alu bzw. Kunststoff mit Lichtausschnitt
- isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster
- Innentüren Holzverbund

Eigentumswohnung

- 339/10.000stel Miteigentumsanteil
- 5. Obergeschoss
- Wohnung bestehend aus: Wohn-Ess-Zimmer, Schlafzimmer, Flur, Küche, Tageslichtbad mit Wanne, Hauswirtschaftsraum und zugeordneter Abstellraum
- Wohnung derzeit eigengenutzt.

Lage:

- gute infrastrukturelle Erschließung (Nähe zum Stadtzentrum und zum Hauptbahnhof, Erreichbarkeit entsprechender Versorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten)
- sehr gute Verkehrsanbindung

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 45,00 kWh/(m²·a), Befeuerungsart: Erdgas L, EEK: A

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

