impro Immobilienverwertung GmbH, NL Essen
Herr Ronald Woschick
Alfredstraße 81
45130 Essen

Telefon +49 201 89076416
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Sanierungsobjekt - Eigentumswohnung in der Dorotheenstraße Bonn

ID 0392/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 206.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

53117 Bonn
Dorotheenstraße 124

Deutschland

Grundstücksfläche	224,00 m²	Baujahr	ca. 1930er Jahre	Wohnfläche	63,09 m²
Wohneinheiten	1	Etage	1. Obergeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	5/4	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	3
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine leerstehende und sanierungsbedürftige Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines WEG-geteilten Mehrfamilienwohnhauses mit 10 Wohneinheiten.

- Mehrfamiliewohnhaus
- Massivbauweise
- vier Vollgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss
- unterkellert
- Fassade verputzt und gestrichen, im Erdgeschoss Fliesen
- Kunststoffrahmenfenster

- Eigentumswohnung
- Innentüren Holz- bzw. Holzverbundwerkstoff
- Beheizung über Heizkörper

- Aufteilung: Diele, Bad mit WC, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, weiteres Zimmer, Balkon

- Reparaturstau - Sanierungskosten:

- Lt. Angabe der Hausverwaltung sind im Haus Bleileitungen verbaut, welche ausgetauscht werden müssen. Für den Austausch der Leitungen im Gemeinschaftseigentum wird eine Sonderumlage erhoben. Die Höhe der Sonderumlage kann derzeit durch die Hausverwaltung noch nicht abschließend beziffert werden. Es wurde als grober Richtwert ein betrag von ca. 15.000 EUR benannt.

- In der Wohnung sind ebenfalls die Bleileitungen zu entfernen.

- Weiterhin wurde durch die Hausverwaltung darauf verwiesen, dass die Elektroinstallation im Gemeinschaftseigentum ebenfalls saniert werden soll. Hierzu wird es ebenso einen Beschlussvorlage für eine Sonderumlage geben.

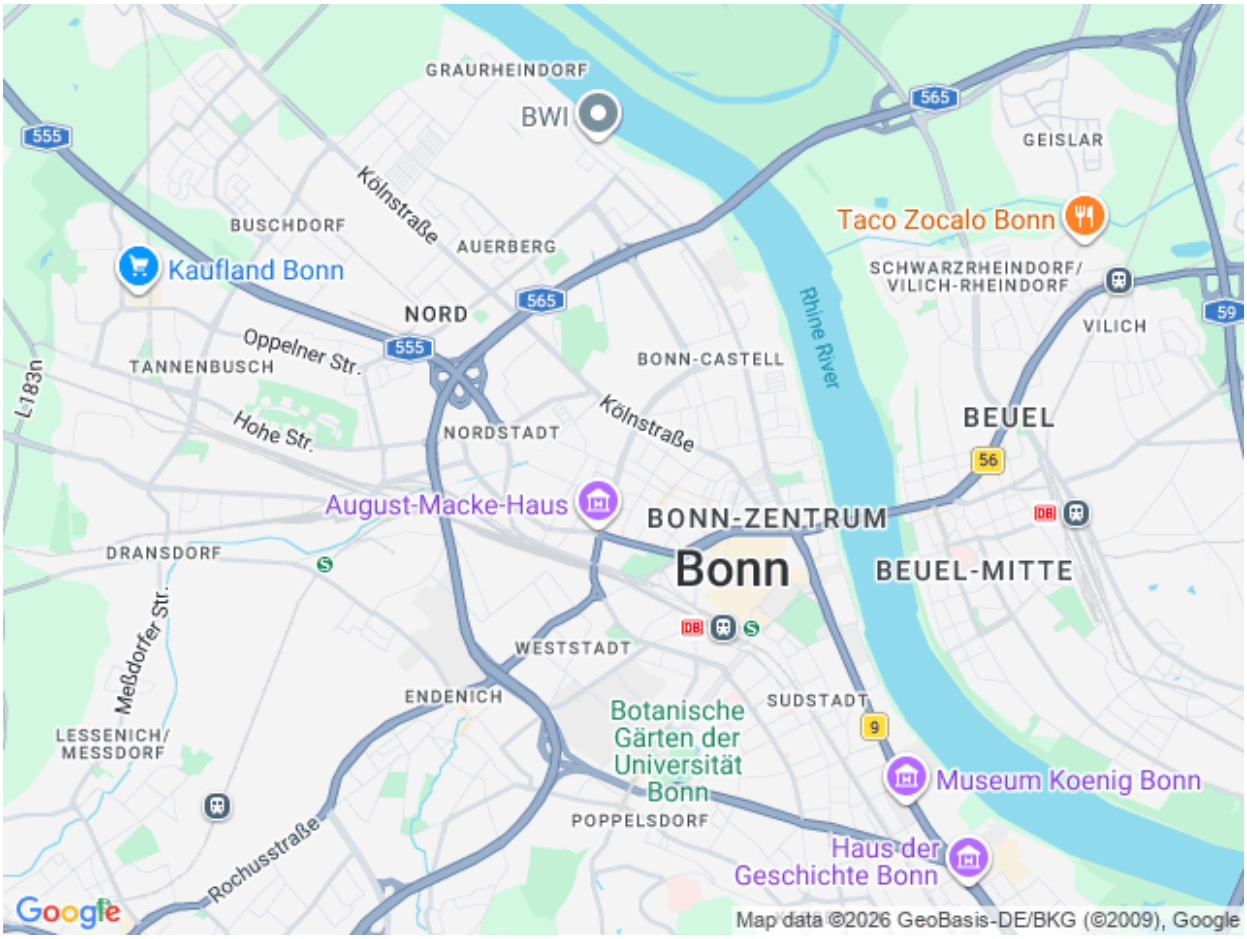
- Lage:
- gute Wohnlage
- gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- gute infrastrukturelle Erschließung

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


GRAURHEINDORF
BWI
555
565
GEISLAR
Kölnstraße
BUSCHDORF
AUERBERG
Taco Zocalo Bonn
Kaufland Bonn
SCHWARZRHEINDORF/
VILICH-RHEINDORF
NORD
565
59
VILICH
Oppelner Str.
555
TANNENBUSCH
BONN-CASTELL
Rhine River
L183n
Hohe Str.
NORDSTADT
Kölnstraße
BEUEL
56
August-Macke-Haus
BONN-ZENTRUM
DRANSDORF
Bonn
BEUEL-MITTE
Meßdorfer Str.
WESTSTADT
ENDENICH
SUDSTADT
9
Botanische
Gärten der
Universität
Bonn
LESSENICH/
MESSDORF
Museum Koenig Bonn
POPPELSDORF
Haus der
Geschichte Bonn
Rochusstraße
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google