



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Ferienimmobilie am Stettiner Haff

ID 0393/26

€ 249.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 17373 Ueckermünde
Dorfstraße 25

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.051,00 m²	Baujahr	unbekannt	Sanierung	unbekannt
Wohnfläche	220,00 m²	Wohneinheiten	3	Garagen	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Dachterrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- ruhige Wohnlage
- Bellin, Ortsteil von Ueckermünde
- Ueckermünde ist eine Hafenstadt am Stettiner Haff in Vorpommern-Greifswald
- landschaftlich reizvolle Lage nahe der polnischen Grenze und der Usedomer Küstenregion
- Infrastruktur im Umland: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Verwaltungen befinden sich im Hauptort Ueckermünde
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine Ferienimmobilie mit drei Ferienwohnungen, einem Nebengebäude mit einer Garage und ein weiteres Gebäude.

Objektbeschreibung Ferienimmobilie:

- Massivbauweise
- ein bzw. zwei Vollgeschosse
- Gasheizung
- teilweise Kunststoffrahmenfenster, teilweise Holzrahmenfenster
- Dach mit Dachsteineindeckung
- Fassade verputzt und gestrichen
- Außentüren Kunststoff
- Fußböden: Fliesen, Laminat
- Holzinnentreppe
- Aufteilung:
 - Wohnung 1 Erdgeschoss
 - zwei Zimmer, Bad, Bereich für Küche
 - Wohnung 2 Erdgeschoss:

- ein Zimmer, Bad, offene Küche
- Wohnung Obergeschoss:
- 3 Zimmer, 2 Bäder, offene Küche, Balkon, Wohnzimmer und Flur

Nebengebäude mit Garage:

- Massivbauweise
 - Fassade verputzt
 - Flachdach mit Bitumeneindeckung
 - Garagenschwinger, beschädigt
 - einfache Türen und Fenster
- Im Nebengebäude war eine weitere Ferienwohnung geplant. Diese ist aber Angabe gemäß nicht fertiggestellt.

Nebengebäude (vermutlich abrisssreif)

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

