impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Leerstehende Gewerbeeinheit nebst TG-Stellplatz

ID 0397/26

€ 215.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

84405 Dorfen

Deutschland

Grundstücksfläche	3.203,00 m²	Baujahr	2000	Gewerbefläche	56,98 m²
Gewerbeeinheiten	1	We-Nr.	Nr.27, TG 48	Energieausweis	nicht vorhanden
Tiefgaragenstellplätze	1	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Dorfen - Stadt im Osten des oberbayerischen Landkreises Erding
- strukturstarke Region
- Entfernung München ca. 45 km
- Lage am südwestlichen Stadtrand
- gemischt genutzte Umgebungsbebauung
- ausgebaute Verkehrsanbindung
- gute Infrastruktur

- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt eine Gewerbeeinheit sowie einen Tiefgaragenstellplatz als Teil von 3 WEG-geteilten Wohn- und Geschäftshäusern dar. Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss.

WEG-geteiltes Wohn- und Geschäftshaus

- massiver Aufbau, drei Vollgeschosse, unterkellert
- Fassade verputzt und gestrichen, teilweise mit Kunststoffpaneelen
- Satteldach mit Ziegeleindeckung

Einheit 27

- Gewerbefläche, vielseitig nutzbar, jüngst als Friseur genutzt
- Ausstattung: Fußboden überwiegend Fliesen, Aluminiumrahmenfenster, Zugangstür Aluminiumrahmen mit Glasausschnitt, Rippen- und Plattenheizkörper, Innenwände gestrichen und tapeziert, Holzinnentüren

TG-Stellplatz 48

- Einzelstellplatz, ebenerdig

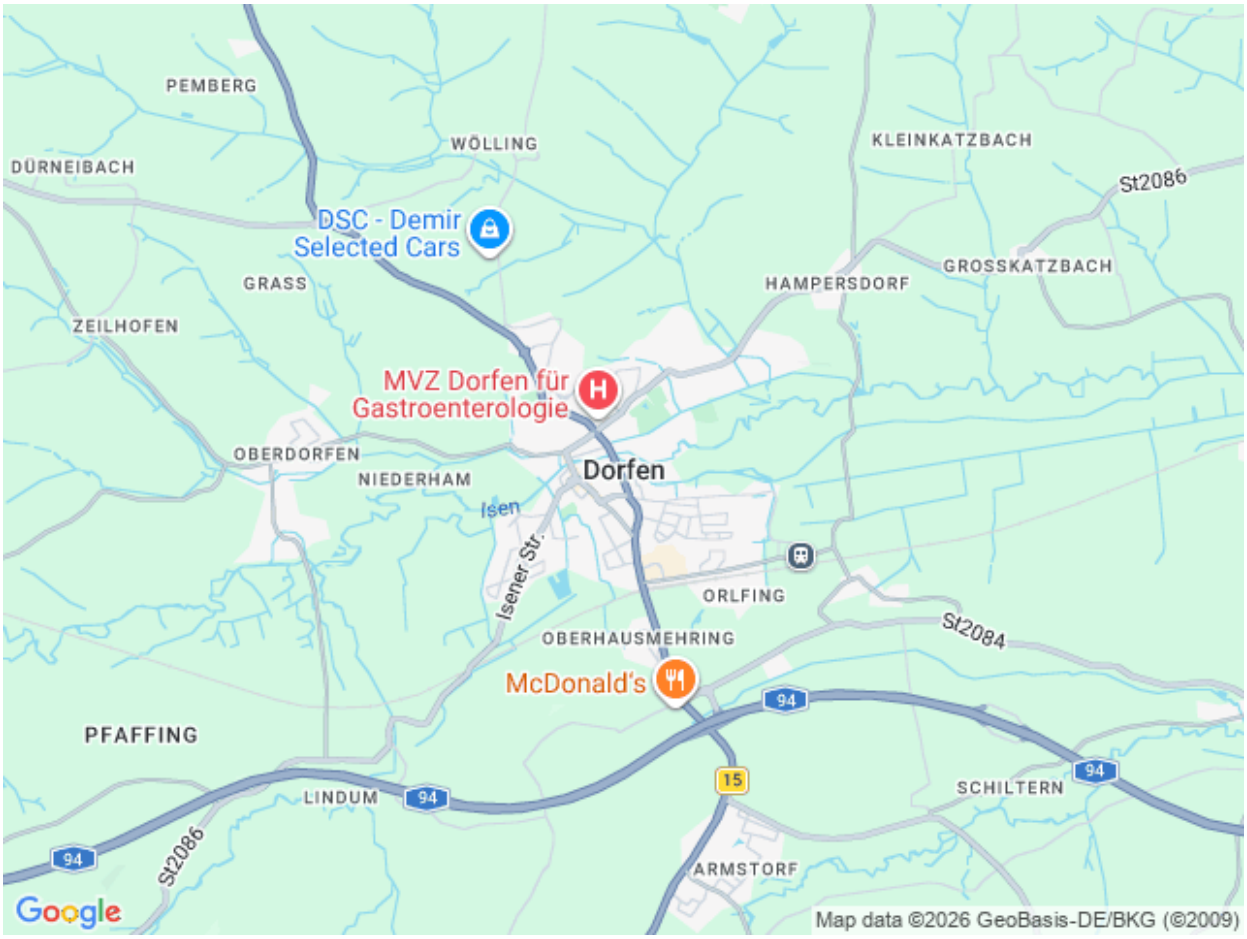
Hinweise

- Die aktuelle Hausgeldhöhe beträgt 346,00 EUR.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


PEMBERG
WÖLLING
KLEINKATZBACH
DÜRNEIBACH
St2086
DSC - Demir Selected Cars
GRASS
HAMPERSDORF
GROSSKATZBACH
ZEILHOFEN
MVZ Dorfen für Gastroenterologie
OBERDORFEN
NIEDERHAM
Dorfen
Isen
Isener Str.
ORLFING
St2084
OBERHAUSMEHRING
McDonald's
94
PFAFFING
15
SCHILTERN
LINDUM
ARMSTORF
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009)