



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Landwirtschaftlicher Hof mit Entwicklungspotenzial

ID 0398/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 749.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 24977 Westerholz

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	156.225,00 m²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	150,00 m²
Wohneinheiten	1	Gewerbeeinheiten	1	Lagerfläche	700,00 m²
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

Lage

- Die Liegenschaften befinden sich im Kreis Schleswig-Flensburg in Schleswig-Holstein. Die Umgebung ist ländlich geprägt und zeichnet sich durch ihre Nähe zur Flensburger Förde aus. Die reizvolle Küstenlandschaft, weitläufige Felder und Wälder sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten verleihen der Region einen hohen Wohn- und Erholungswert.
- Die Flensburger Förde mit ihren Stränden, Yachthäfen und Wassersportmöglichkeiten ist in kurzer Entfernung erreichbar. Gleichzeitig profitieren die Liegenschaften von einer guten Anbindung an die Städte Flensburg und Schleswig.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht eine Hofanlage mit zugehörigen landwirtschaftlichen Nutzflächen sowie Forstflächen. Die Flächen sind teilweise zusammenhängend und befinden sich insgesamt in räumlicher Nähe zueinander.
- Die Hofanlage besteht aus mehreren Gebäuden, die sich überwiegend in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand befinden. Das Scheunengebäude umfasst teilweise Wohnflächen sowie Lagerflächen und bietet - je nach Konzept - interessante Entwicklungsmöglichkeiten.
- Zum Angebot gehören insgesamt:
 - ca. 13,4 Hektar Landwirtschaftsflächen
 - ca. 1,6 Hektar Waldflächen
- Die Kombination aus Hofanlage, landwirtschaftlichen Nutzflächen und Wald eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Landwirte, Investoren oder Käufer mit Interesse an einer umfassenden Neuentwicklung des Areals.

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- Nähere Informationen und Besichtigungstermine stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

