



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Unbebautes Grundstück in ruhiger Wohnlage von
Neverin

ID 0399/26

€ 29.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 4.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 17039 Neverin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	822,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht
-------------------	-----------------------	----------------	---------------

Objektbeschreibung

- Objektart
- Unbebautes Grundstück / Baugrundstück

- Lage
- Birkenweg, 17039 Neverin
- Gemeinde Neverin

- Neverin liegt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern, etwa 10 km nordöstlich von Neubrandenburg. Die Gemeinde bietet eine ruhige Wohnlage im ländlichen Umfeld mit guter Anbindung an die regionale Infrastruktur.

- Objektbeschreibung
- Zum Verkauf steht ein unbebautes Grundstück in ruhiger Wohnlage am Birkenweg in Neverin. Das Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Bebauung - beispielsweise für ein Einfamilienhaus, einen Bungalow oder ein modernes Wohnprojekt (vorbehaltlich baurechtlicher Genehmigungen).

- Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen Wohnbebauung sowie naturnahen Grünflächen. Die Lage verbindet die Vorzüge des ruhigen Wohnens im Grünen mit der Nähe zu den Versorgungs- und Arbeitsstandorten der Region.

- Das Grundstück eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die eine langfristige Wertanlage in einer nachgefragten Wohnregion Mecklenburg-Vorpommerns suchen.

- Ruhige Wohnlage
- unbebaut und kurzfristig verfügbar
- individuelle Bebauungsmöglichkeiten
- Familienfreundliches Umfeld
- gute Anbindung an Neubrandenburg
- naturnahe Umgebung
- Potenzial für Eigennutzer oder Investoren

- Lagebeschreibung

- Neverin befindet sich in einer landschaftlich reizvollen Region der Mecklenburgischen Seenplatte. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre ruhige Wohnatmosphäre und die Nähe zur Natur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in den umliegenden Gemeinden und insbesondere im nahegelegenen Neubrandenburg.
- Verkehrsanbindungen
- Neubrandenburg ca. 10 km
- Bundesstraßen und regionale Verkehrswege in kurzer Entfernung
- Gute Erreichbarkeit der Autobahn A20
- Öffentlicher Nahverkehr in der Region vorhanden
- Das Grundstück bieten wir im Rahmen eines Insolvenzverfahrens an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters sind notwendig.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

