impro Immobilienverwertung GmbH, NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Einfamilienhaus mit viel Raum für individuelle Wohnideen

ID 0401/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 199.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

17034 Neubrandenburg

Deutschland

Grundstücksfläche	567,00 m²	Baujahr	1937	Wohnfläche	140,00 m²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5
Carports	1	Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie befindet sich in Neubrandenburg im Südosten Mecklenburg-Vorpommerns.
- Die Umgebung ist überwiegend durch Wohnbebauung geprägt und bietet eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit Terrasse, Balkon und Anbau in Neubrandenburg.
- Das Wohnhaus verfügt über ein Satteldach sowie zwei separate Eingänge. Ein Zugang befindet sich an der Gebäudeseite, ein weiterer an der Rückseite des Hauses.
- Die Immobilie bietet eine vielseitige Raumaufteilung über zwei Wohngeschosse sowie zusätzliche Nutzflächen im teilweise vorhandenen Kellergeschoss und im Anbau.

- Flächenaufteilung:
- UG: Teilunterkellert, 2 Räume
- EG: Küche, 3 Zimmer, Badezimmer, Werkstatt
- OG: 2 Zimmer, Balkon, Badezimmer
- Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung.
- Im rückwärtigen Gartenbereich befinden sich zudem ein Schuppen sowie ein Unterstand, die zusätzliche Abstell- und Nutzungsmöglichkeiten bieten.
- Durch das vorhandene Raumangebot, die Terrasse, den Balkon und die zusätzlichen Nebenflächen bietet die Immobilie interessante Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Aufwertung.

Sonstiges

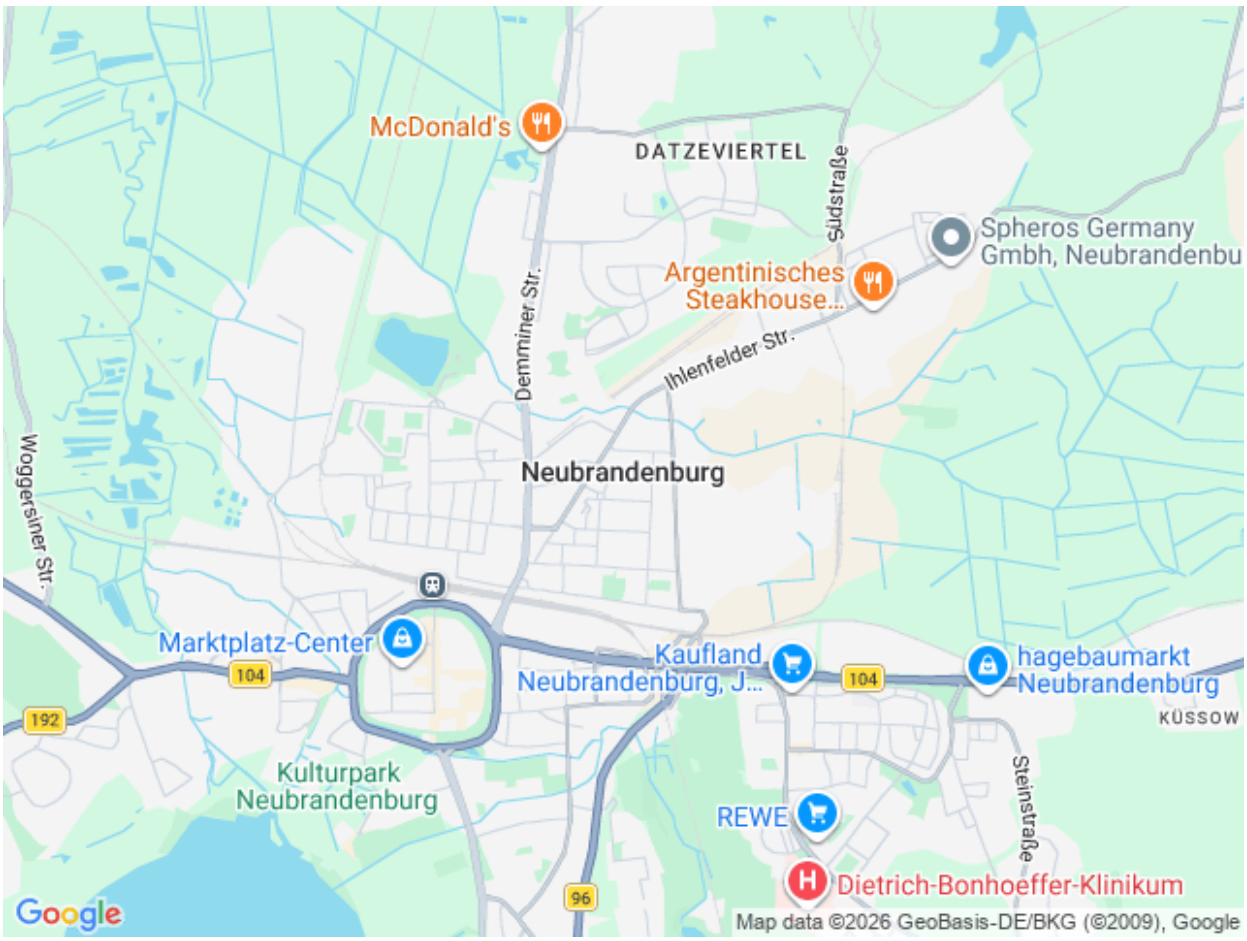
- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung der Insolvenzverwalterin sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- Nähere Informationen gerne auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


McDonald's
DATZEVIERTEL
Südstraße
Spheros Germany Gmbh, Neubrandenbu
Argentinisches Steakhouse...
Demminer Str.
Ihlenfelder Str.
Neubrandenburg
Woggersiner Str.
Marktplatz-Center
104
Kaufland Neubrandenburg, J...
104
hagebaumarkt Neubrandenburg
192
KÜSSOW
Kulturpark Neubrandenburg
REWE
Steinstraße
Dietrich-Bonhoeffer-Klinikum
96
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google